

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME PRIESTOROV

č. 01/08/2016

uzatvorená 8 podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /ďalej v texte tiež ako „zmluva“/

medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

AT ABOV, spol. s r.o.

Sídlo: Slnčaná 13

IČO: 360022

DIČ: 20

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štatutárny orgán:

(ďalej v texte tiež ako „prená

a

2. Nájomca:

Obec Beniakovce

Sídlo: Beniakovce

IČO: 006912

DIČ: 202

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štatutárny orgán:

Právna forma: obec

(ďalej v texte tiež ako „nájomca“)

(ďalej v texte „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Poľného letiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rozhanovce, obec ROZHANOVCE, okres Košice-okolie, spevnená betónová plocha na pozemku prac. registra „C“ č. 1042/1. Nehnuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia obce Rozhanovce a nie je evidovaná Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi plochu Poľného letiska o celkovej výmere 5 850 m² (ďalej len predmet nájmu).

Čl. III.
Účel nájmu

3. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje využívať výhradne za účelom usporiadania akcie „**Tuning Zraz Rozhanovce 2016**“.
4. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni: **20.-21.08.2016**.

Čl. V.
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené dohodou a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **100,00 €/ deň** (slovom sto eur/deň). /ďalej v texte tiež ako „nájomné za užívanie predmetu nájmu“/.
2. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej zábezpeke- kaucii v sume **500,00 €** (slovom päťsto eur), určenej na započítanie všetkých pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, ktoré vzniknú Prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží kauciu v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr do termínu podpisu tejto zmluvy.
4. Finančná zábezpeka je určená najmä na započítanie nezaplateného nájomného (pre prípady omeškania Nájomcu s riadnym a včasným zaplatením nájomného), úrokov z omeškania, zmluvných pokút, náhrady škody a ďalších pohľadávok Prenajímateľa, ktoré mu vzniknú voči Nájomcovi na základe tejto Zmluvy.
5. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu bude fakturované po skončení akcie „**Tuning Zraz Rozhanovce 2016**“ a je splatné v lehote do 15 dní od doručenia faktúry nájomcovi a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Po skončení akcie je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi nevyčerpanú finančnú zábezpeku, resp. aktuálnu zostatkovú sumu najneskôr po vysporiadaní všetkých finančných záväzkov Nájomcu, ktoré vznikli Nájomcovi voči Prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy. V prípade, že z finančnej zábezpeky bude nutné odrátať úhradu za poškodenie Predmetu nájmu, bude finančná zábezpeka nájomcovi vrátená najneskôr do 30 dní od dodania faktúry za vyššie uvedené opravy, resp. náhrady škody.
6. Nezaplatenie zábezpeky má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.
2. Nájomca na základe tejto zmluvy nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne stavebné zmeny.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že v čase podpísania tejto zmluvy predmet nájmu nájomcovi vyhovuje na poskytnutý účel nájmu a zaväzuje sa vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi po skončení doby nájmu v stave, v akom ho prevzal.
Upratovanie predmetu nájmu počas trvania nájmu sa zaväzuje zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady nájomca. Prípravu letiska pre účely tejto športovej akcie „**Tuning Zraz Rozhanovce 2016**“ a uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal od prenajímateľa zabezpečuje nájomca. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z tohto dôvodu zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené na predmete nájmu, ktoré vznikli konaním nájomcu, alebo ním poverených osôb, prípadne zúčastnených osôb počas trvania nájmu.

V prípade porušenia tohto záväzku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky, a to 500,00 €, ktorá je splatná na výzvu prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú mu porušením povinnosti podľa tohto ustanovenia zmluvy aj nad dohodnutú výšku kaucie.

Dojednaním Zmluvných strán o zmluvnej pokute podľa predchádzajúcej vety, nie sú dotknuté nároky Prenajímateľa na náhradu škody.

5. Nájomca zodpovedá a zaväzuje sa, že predmet nájmu bude nájomcom využitý na dohodnutý účel a zaväzuje sa rešpektovať vnútorný poriadok prenajímateľa. Nájomca je povinný 7 dní vopred zadať presné časové a technické dispozície. Ak požiadavka nebude zo strany nájomcu splnená, prenajímateľ nie je povinný predmet zmluvy poskytnúť.
6. Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy osôb, ktoré sa budú podieľať na príprave a realizácii, ako aj návštevníkov „**Tuning Zraz Rozhanovce 2016**“ počas priebehu nájmu a to v plnom rozsahu.
7. Nájomca sa zaväzuje zúčastnené osoby poučiť o platných predpisoch súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, zásadách bezpečného správania sa na pracovisku ako aj o ochrane pred požiarom v objekte a priestoroch prenajímateľa.
8. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi osoba poverená prenajímateľom a po skončení nájmu ho od nájomcu prevezme na základe písomného protokolu o začatí akcie a skončení akcie. V prípade zistenia škody je táto osoba povinná na mieste vyhotoviť písomný záznam a škodu zdokumentovať. Záznam podpíšu obe zmluvné strany na tento účel poverené osoby:
Záznam za prenajímateľa: Ing. Miroslav Ondtko
Za nájomcu: Ing. Miroslav Halás
9. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek právo (pohľadávku) voči nájomcovi, vyplývajúce z tejto zmluvy a nájomca podpisom tejto zmluvy dáva prenajímateľovi súhlas k akémukoľvek takémuto budúcemu postúpeniu práv.
10. Nájomca nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek právo ani pohľadávku voči Prenajímateľovi, vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. VII.

Riešenie OPP a BOZP pri prenájme nebytových priestorov

1. Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení príslušných predpisov a v plnom rozsahu rešpektovať zákaz použitia otvoreného ohňa (sviečky, facke a pod.) na Predmete nájmu.
2. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a ekologické predpisy týkajúce sa prác a činností, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
3. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
4. Na zaistenie bezpečnej dopravy v prenajatých priestoroch je nájomca povinný dodržiavať Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb.
5. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na prenajatej ploche s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou predmetu nájmu, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
6. Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP a zdravotnej poisťovni, ktoré sa prihodili zamestnancom prenajímateľa a zúčastneným fyzickým osobám ktoré sa budú pohybovať na prenajatej ploche.
7. Ak sa prihodí pracovný úraz zamestnancovi nájomcu v priestoroch prenajímateľa, pracovný úraz registruje nájomca v spolupráci s prenajímateľom.

8. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi pri podujatí, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí dňom **21.08.2016**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu špecifikovanej v Čl. IV. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcej z tejto zmluvy, alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenia nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a prostredníctvom svojich zástupcov ju podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Rozhanovciach, dňa 16. 8. 2016

V Beniakovciach, dňa 16. 8. 2016

Za prenajímateľa

AT A

Ing. konateľ

Za nájomcu:

Obec Beniakovce

Ing. Miroslav Halás -

