

## Dodatok č.1

k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene  
č. 30201/NZaZoVB-010/2013/Beniakovce/029/Geoplán

(ďalej aj ako „dodatok“)

uzavretá podľa § 663 a § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

**1. Obec Beniakovce**

Sídlo: Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce, SR

IČO: 00691224

v mene ktorej koná: Ing. Miroslav Halás, starosta obce

DIČ: 2021261308

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK22 5600 C

ako „prenajímateľ“

a

**2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny

Ing. Ján Ďurišin

orgán:

- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.

- podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Marcela Varinská, na základe plnomocenstva,  
reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. - pobočka

zahraničná

IBAN: SK30 111

Právna forma: Akciová spoločnosť

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

ako „nájomca“ na strane druhej

prenajímateľ a nájomca, ďalej aj ako „zmluvné strany“

## Článok I.

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZaZoVB-010/2013/Beniakovce /029/Geoplán (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. zmluvy, pre potreby stavby diaľnice D1 Budimír-Bidovce (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Beniakovce.

S poukazom na skutočnosti uvedené v článku III. bod 3.2. zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

## Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa doterajšie znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

### 1. Článok II. bod 2.1.1. sa mení nasledovne:

#### 2.1.1. záber do jedného roka

| GP č.   | LV č. | Číslo parcely | Diel č. | Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | nájomné v € za 1 m <sup>2</sup> /1 rok | Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel | Objekt č. |
|---------|-------|---------------|---------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| 78/2010 | 175   | 1241          | 1       | 71                                   | 1/1                    | 1,703                                  | 120,91                                     | 635-00    |
| 78/2010 | 175   | 247           | 6       | 63                                   | 1/1                    | 1,703                                  | 107,29                                     | 520-00    |
| 78/2010 | 175   | 283           | 10      | 50                                   | 1/1                    | 1,703                                  | 85,15                                      | 520-00    |
| 78/2010 | 175   | 283           | 20      | 21                                   | 1/1                    | 1,703                                  | 35,76                                      | 520-00    |

Spolu náhrada za rok: 349,11 €

### 2. Článok II. bod 2.1.2. sa mení nasledovne:

#### 2.1.2. dočasný záber

| GP č.   | LV č. | Číslo parcely | Diel č. | Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | nájomné v € za 1 m <sup>2</sup> /1 rok | Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel | Objekt č. |
|---------|-------|---------------|---------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| 79/2010 | 175   | 1241          | 2       | 12                                   | 1/1                    | 1,484                                  | 17,81                                      | 100-00    |

Spolu náhrada za rok: 17,81 €

### 3. Článok IV. bod 4.1. sa nahrádza novým znením:

Doba nájmu začala plynúť odo dňa 01.11.2016 podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a uplynula dňa 31.10.2017. Táto doba nájmu sa dotýka pozemkov uvedených v článku II. bod č. 2.1.1. zmluvy.

### 4. Článok IV. bod 4.2. sa nahrádza novým znením:

Doba nájmu začala plynúť odo dňa 01.11.2016 podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a uplynie dňa 31.10.2019. Táto doba nájmu sa dotýka pozemkov uvedených v článku II. bod č. 2.1.2. zmluvy.

### 5. Článok IV. bod 4.4. sa nahrádza novým znením :

Náhrada za užívanie pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2018 a 22/2018, vyhotovenými Ing. Dušan Nemešom, znalcom v odbore „Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností“, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za záber do 1 roka spolu za všetky pozemky a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: 349,11 €.

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu dočasného nájmu spolu za všetky pozemky a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: 53,43 €.

**Celková výška náhrady za záber do 1 roka a dočasný záber spolu je: 402,54 € (slovom: štyristodva eur a päťdesiatštyri centov).**



Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú náhradu nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to po zverejnení obojstranne podpísaného dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi do sídla spoločnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

### Článok III.

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.
3. Ak by dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s doručením dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Beniakovciach, dňa 22. JÚN 2018  
Prenajímateľ:  
**Obec Beniakovce**  
V zast.:

pečiatka a podpis nájomcu  
**Ing. Miroslav Halás**  
starosta obce Beniakovce

V Bratislave, dňa 18. JÚN 2018  
Nájomca:  
**Národná diaľničná spoločnosť a.s.,**  
V zast.:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 100 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 98 00 00 2021937775

pečiatka a podpis nájomcu  
**Ing. Marcela Varinská**  
na základe plnomocenstva  
reg.zn. PP/2017/0059