

Zmluva o investičnej spolupráci

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: PZD 1 s. r. o.
so sídlom: Teplého 1224/13A, 040 17 Košice - mestská časť Barca, SR
IČO 56 973 217
zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice
v oddiele Sro, vo vložke č. 62451/V
štatutárny orgán: Ing. Róbert Töviš, konateľ
Ing. Jakub Smoleň, konateľ
e-mail:

(ďalej len „Investor“)

a
Názov: Obec Beniakovce
so sídlom: Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce
IČO 00 691224
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Halás, starosta obce
e-mail: obecbeniakovce@centrum.sk

bankové spojenie: IBAN: SK22 5600 0000 0004 1541 8003

(ďalej len „Obec“)

(Investor a Obec ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ďalej len „Zmluvná strana“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zmluve (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

1.1 Táto Zmluva upravuje zmluvné podmienky, práva a povinnosti medzi Investorom a Obcou pri poskytnutí účelovo viazaných nenávratných finančných prostriedkov vo výške podľa článku 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy na realizáciu investičného projektu s názvom „Beniakovce – Zásobovanie vodou I. etapa-dodatok 07/2025“ na základe projektovej dokumentácie s názvom Beniakovce – Zásobovanie vodou I. etapa-dodatok 07/2025 spracovanej spoločnosťou SEEP spol. s r.o. a zodpovedným projektantom Ing. Ľudmilou Juríkovou, časť: SO 01.A Prívodný rad do vodojemu, SO 06.A Zásobný rad(ďalej len „Projekt“). Miesto realizácie Projektu zahŕňa pozemky registra „C“ v katastrálnom území Beniakovce, v katastrálnom území Budimíra v katastrálnom území Vajkovce. Projekt predstavuje I. etapu podľa stavebného povolenia č. OU-KS-OSZP-2025/000058-018 vydaným Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 03.04.2025.

Zmluvné strany vyjadrujú obojstrannú vôľu spolupracovať na realizácii Projektu s cieľom zabezpečiť výstavbu verejného vodovodu v obci Beniakovce, čím sa podporí rozvoj miestnej infraštruktúry. Investor poskytuje finančné prostriedky s úmyslom podporiť verejnoprospešný projekt, ktorý je v súlade s potrebami obce a verejným záujmom, a to v zmysle platných právnych predpisov, vrátane zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ako aj so záujmom pripojenia odberných miest na predmetný vodovod v rámci realizovaného developerského projektu, ktorých grafické vyobrazenie tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Obec sa zaväzuje použiť finančné prostriedky prijaté na základe tejto zmluvy od Investora výlučne na účely realizácie Projektu, a to najmä na:

- a) prípravné konanie, vrátane získania potrebných povolení a stanovísk, zabezpečenie stavebného dozoru, zabezpečenie autorského dozoru, zabezpečenie prevádzkového poriadku, zabezpečenie porealizačného zamerania, zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (DSV);
- b) proces verejného obstarávania na zabezpečenie dodávateľov prác a služieb;
- c) výstavbu vodovodného potrubia a súvisiacich častí infraštruktúry;
- d) kolaudáciu, uvedenie verejného vodovodu do prevádzky v súlade s technickými normami a právnymi predpismi, odovzdanie verejného vodovodu do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „VVS“) v súlade so zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce) č. 465/2024/DZ/závodKE uzatvorenej medzi Obcou a VVS dňa 20.06.2024.

Spolupráca strán je motivovaná snahou o efektívne využitie zdrojov, transparentné nakladanie s finančnými prostriedkami a dosiahnutie spoločného cieľa, ktorým je úspešná realizácia prvej etapy verejného vodovodu obce Beniakovce. Tento projekt prispeje k trvalo udržateľnému rozvoju regiónu, zlepšeniu životných podmienok obyvateľov obce Beniakovce a zabezpečeniu spoľahlivého zásobovania vodou v súlade s územným plánovaním a environmentálnymi požiadavkami.

- 1.2 Vlastnícke právo k peňažným prostriedkom prechádza na Obec ich pripísaním na bankový účet Obce uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

2. VYHLÁSENIA OBCE

2.1. Realizácia výstavby. Obec:

- a) do 20 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy zabezpečí vyhlásenie verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní predmetom ktorého bude obstaranie zhotoviteľa na realizáciu Projektu v lehote určenej v podmienkach verejného obstarávania;
- b) zverejní výsledky verejného obstarávania ako aj Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“) uzatvorenú so zhotoviteľom do 10 dní od jej uzatvorenia;

- c) zabezpečiť výstavbu verejného vodovodu prostredníctvom zhotoviteľa v rozsahu etáp: SO 01.A Prívodný rad do vodojemu, SO 06.A Zásobný rad, podľa projektovej dokumentácie Beniakovce – Zásobovanie vodou I. etapa-dodatok 07/2025ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, podá žiadosť o kolaudáciu vodovodu, umožní jeho uvedenie do prevádzky a odovzdanie do správy VVS v súlade so zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce) č. 465/2024/DZ/závodKE uzatvorenej medzi Obcou a VVS dňa 20.06.2024 a v súlade s touto Zmluvou;
- d) poskytne Investorovi potrebnú súčinnosť, ktorá bude potrebná pre pripojenie odberných miest graficky vyobrazených v Prílohe č. 2 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pre realizáciu zámeru a účelu tejto zmluvy v plnom rozsahu.

3. FINANCOVANIE A ROZPOČET

- 3.1. Celkové náklady na realizáciu investície podľa projektovej dokumentácie sa odhadujú na **200 000 €** bez DPH.
- 3.2. Investor sa zaväzuje zaplatiť Obci všetky reálne náklady na Projekt, ktoré sú predbežne k podpisu tejto zmluvy vyčíslené vo výške **200 000 €** bez DPH v celosti, v lehote do 3 dní odo dňa oznámenia o výsledku verejného obstarávania.
- 3.3. V prípade navýšenia nákladov projektu sú Investori spoločne a nerozdielne povinní bezodkladne na základe výzvy Obce zaplatiť Obci reálne náklady na realizáciu projektu v celom rozsahu, a to aj vo forme preddavku na zvýšené náklady na základe výzvy Obce.

4. KONTROLA A ÚČELOVÉ POUŽITIE PROSTRIEDKOV

- 4.1. Obec je povinná používať prostriedky výhradne na účel uvedený v tejto Zmluve, teda na financovanie realizácie Projektu.
- 4.2. Obec je povinná bezodkladne oznámiť Investorom alebo nimi poverenej osobe všetky zmeny alebo skutočnosti, ktoré majú negatívny vplyv na plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie Projektu a tiež umožniť Investorom byť informovaní o časovom harmonograme prác a akomkoľvek omeškaní.

5. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 5.1. Investori sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Obec:
 - a) nevyhlási verejné obstarávanie v lehote podľa ust. článku 2 ods. 2.1. písm. a) tejto Zmluvy;
 - b) použije prostriedky v rozpore s účelom tejto Zmluvy (na iný účel než na financovanie Projektu);

- 5.2. Obec je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa Investor dostane do omeškania s poskytnutím peňažných prostriedkov v súlade s ust. bodu 3.2. tejto zmluvy o viac ako 5dní od uplynutia lehoty uvedených v článku 3 ods. 3.2. tejto Zmluvy.
- 5.3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy Investorom je Obec povinná vrátiť do momentu odstúpenia od zmluvy nespotrebované peňažné prostriedky. Peňažné prostriedky, ktoré boli do momentu odstúpenia od zmluvy účelne použité zo strany Obce na plnenie účelu tejto zmluvy, nie je Obec povinná vrátiť Investorom.

6. DORUČOVANIE

- 6.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**Oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo e-mailom. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak bolo Oznámenie zasielané e-mailom v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 6.2. Písomná forma Oznámenia je dodržaná v prípade, ak je Oznámenie zaslané na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, resp. oznámenú spôsobom podľa tohto článku.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. **Rozhodné právo.** Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.2. **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 7.3. **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.4. **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.

- 7.5. **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.6. **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluva je podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri Zmlúv.
- 7.7. **Schválenie.** Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Beniakovce dňa 15.08.2025 uznesením číslo 45/2025.
- 7.8. **Prílohy.** Prílohy tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Stavebné povolenie č. OU-KS-OSZP-2025/000058-018
Príloha č. 2 – Grafické vyobrazenie odberných miest Investora
Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia Beniakovce – Zásobovanie vodou I. etapa-dodatok 07/2025
- 7.9. **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.10. **Prechod práv a povinností.** Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Beniakovce, dňa 20.08.2025

Investor:

PZD 1 s. r. o.
Ing. Róbert Töviš, konateľ

Beniakovce, dňa 20.08.2025

Investor:

PZD 1 s. r. o.
Ing. Jakub Smoleň, konateľ

Beniakovce, dňa 20.08.2025

Obec:

Obec Beniakovce
Ing. Miroslav Halás, starosta obce



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

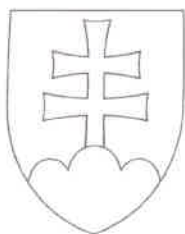
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/000058-018

Košice

03. 04. 2025



Rozhodnutie VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

obci Beniakovce, zastúpenej starostom, IČO: 00691224 uskutočnenie vodnej stavby „Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01 Prívodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit II“.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

Stavba rieši zabezpečenie zásobovania vodou pre novovznikajúce časti v k. ú. Beniakovce (Roveň, Hôrka, Satelit II, Židovo) a záhradkárskej osady v k. ú. Budimír, priamo susediacej s obcou. Navrhovaná je výstavba vodojemu, do ktorého bude privádzaná voda z verejného diaľkového vodovodu VS Starina–Košice.

Prívod vody Prešov – Košice DN 1000, z úseku Budimír – Košické Oľšany, potrubie DN 1000, sa nachádza severovýchodne od k. ú. Beniakovce. Bod napojenia je v k. ú. Vajkovce na parcele registra KN-„C“ č. 425 (parcele registra KN-„E“ č. 1404/1) v k. ú. Vajkovce, cez ktorú potrubie DN 1000 prechádza a na potrubí je osadená vzdušníková šachta (VŠ I), ktorá bude konkrétnym bodom napojenia pre prívodný rad do navrhovaného vodojemu. Z tohto bodu bude vedený prívodný rad HDPE DN 150 do vodojemu na parcele registra KN-„C“ č. 1221 (parcele registra KN-„E“ č. 1224) v k. ú. Beniakovce. Na privádzacom potrubí DN 150 za bodom napojenia je vo vzdialenosti cca 10,0 m navrhnutá armatúrna šachta (RŠ), v ktorej bude osadený vodoměr a redukčný ventil. Z vodojemu navrhnutého v severozápadnej časti k. ú. Beniakovce (kóta dna min. 255,00 m.n.m.) bude vedený zásobný rad HDPE DN 150 do lokality Židovo a záhradkárskej lokality. Pre napojenie a zlepšenie tlakových pomerov jestvujúceho vodovodu v Beniakovciach je potrebný prepojovací rad HDPE DN 100 a pre prepojenie lokalít Roveň, Hôrka a Satelit II je potrebný ďalší prepojovací rad HDPE DN 100. Na zásobnom rade SO 06 bude na križovatke

smer Budimír (na hranici katastrov) umiestnený T-kus pre budúce prepojenie s obytným súborom Budimír. K vodojemu s objemom $2 \times 200 \text{ m}^3$ je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu a prípojku NN. Pre vodojem je potrebná oploštená plocha cca $32 \times 28 \text{ m}$. Z vodojemu bude vedený odpad do blízkeho bezmenného potoka. Stavba „Zásobovanie vodou Beniakovce“ sa bude realizovať postupne v uvažovaných 3 etapách.

Navrhovaná stavba (I. etapa) sa člení na tieto stavebné objekty:

- SO 01 Prívodný rad do vodojemu
- SO 06 Zásobný rad
- SO 07 Prepojovací rad Beniakovce
- SO 08 Rozvodná sieť Židovo
- SO 11 Prepojovací rad Roveň a Satelit II

SO 01 Prívodný rad do vodojemu – z rúr HDPE DN 150 (D180x24,6) s celkovou dĺžkou 1 558 m sa v k. ú. Vajkovce napojí na vzdušníkovú šachtu (cca 197 m.n.m.) diaľkového vodovodu STARINA (v blízkosti vodného toku Torysa) a prechádza popod cestu č. III/3339 a následne popod diaľnicu D1 v km cca 427,700 (v tomto úseku prechádza mostným telesom), ďalej prechádza cez parcelu v k. ú. Vajkovce, k. ú. Budimír a vchádza do k. ú. Beniakovce (v najsevernejšej časti katastra). Následne kopíruje hranicu katastra s katastrom Budimíra cez zastavanú časť Židovo a stúpa hore k lesu na kótu 255 m.n.m., kde je navrhovaný podzemný vodojem (kapacita $2 \times 200 \text{ m}^3$; nie je predmetom I. etapy). V km 0,0077 sa osadí redukčná (do doby výstavby vodojemu) a vodomerná šachta (pôdorysné rozmery $3\,800 \times 2\,450 \text{ mm}$; svetlá výška 1 800 mm), v ktorej bude osadený aj chlorátor. V km 0,1425 sa zriadi armatúrna šachta AŠ1 (prefabrikovaná betónová s pôdorysnými rozmermi $2\,050 \text{ mm} \times 1\,750 \text{ mm}$ a výškou 1 800 mm; prepojenie potrubí prívodného a zásobného radu a odbočky pre prípojku pre ČOV Vajkovce; do doby výstavby vodojemu bude cez redukčnú šachtu fungovať od AŠ len zásobný rad). Križovanie s cestou III/3339 (v staničení km 0,1525) sa zrealizuje pretlakom s uložením potrubia do chráničky DN 300 s dĺžkou 10 m. Križovanie s rigolom pod diaľnicou D1 bude (v staničení km 0,192) sa vykoná prekopením a spätnou úpravou opevnenia rigola. Križovanie odvodňovacieho rigola (odvodňovacieho kanála č. 5404 080 001) v km 0,427 sa vykoná pretláčaním s následným vtiahnutím plastovej chráničky DN 300 s dĺžkou 5 m. Následné križovanie miestnej komunikácie sa zrealizuje pretlakom a uložením potrubia v chráničke DN 300 s dĺžkou 15 m. Prívodný rad sa ukončí na hranici areálu vodojemu armatúrnou šachtou AŠ2 (prefabrikovaná betónová s pôdorysnými rozmermi $2\,050 \text{ mm} \times 1\,400 \text{ mm}$ a výškou 1 800 mm. Na trase prívodného radu sú ďalej navrhnuté 3 ks sekčných uzáverov, 2 ks automatických odvzdušňovacích súprav.

SO 06 Zásobný rad – z rúr HDPE DN 150 (D160) s celkovou dĺžkou 1 415 m bude vedený od AŠ1 v súbehu s prívodným radom do vodojemu (SO 01). V staničení km 0,01085 bude potrubie križovať cestu III/3339, križovanie bude riešené pretlakom s uložením v chráničke DN 300 s dĺžkou 10 m. Križovanie potrubia s rigolom pod diaľnicou D1 v km 0,0509 bude riešené prekopením a spätnou úpravou opevnenia rigola. Križovanie odvodňovacieho rigola (odvodňovacieho kanála č. 5404 080 001) cca v km 0,29 bude riešené rovnako ako križovanie prívodného radu do vodojemu. Následné križovanie miestnej komunikácie sa zrealizuje pretlakom a uložením potrubia v chráničke DN 300 s dĺžkou 15 m. Trasa potrubia končí na hranici areálu vodojemu v armatúrnej šachte AŠ2, kde bude vybudovaný vzdušník (po vybudovaní vodojemu bude AŠ2 zrušená a lebo upravená). Na potrubí zásobného radu sú navrhnuté 2 ks automatických odvzdušňovacích súprav a 4 ks hydrantov.

SO 07 Prepojovací rad Beniakovce – z rúr HDPE DN 100 (D110) s celkovou dĺžkou 825 m bude vedený z miesta napojenia na zásobný rad cez územie od severnej hranice k. ú. Beniakovce s k. ú. Budimír, pozdĺž obecnej cesty smerom na juh, kde sa vetva napojí na jestvujúci obecný vodovod. V staničení km 0,406 a 0,8173 bude potrubie križovať miestnu komunikáciu, križovanie bude riešené pretlakom s uložením v chráničke DN 200 s dĺžkou 5 m. Z prepojovacieho radu budú odpojené vodovodné rady V-1, V-1-1 z rúr HDPE DN 100 pre SO 08. Na trase bude osadených 6 ks hydrantov.

SO 08 Rozvodná sieť Židovo – bude vedená cez územie novej zástavby v severnej časti k. ú. Beniakovce, ktoré sa nachádza po východnej a západnej strane hlavnej cesty. Vodovodné rady z rúr HDPE DN 100 (D110) s celkovou dĺžkou 1 250,50 m sa členia nasledovne:

- V-1 – dĺžka 490,50 m
- V-1-1 - dĺžka 167,75 m
- V-2 – dĺžka 430 m
- V-2-1 - dĺžka 82,50 m

- V-?-? – dĺžka 79,50 m.

Trasa potrubia vedie súbežne s plánovanými miestnymi komunikáciami. Križovanie miestnej komunikácie s radom V-1, V-1-1 (3x) sa zrealizuje pretlakom s osadením potrubia do chráničky. Na trase budú osadené 2 ks hydrantov.

SO 11 Prepojovací rad Roveň a Satelit II – z rúr HDPE DN 100 (D110) s celkovou dĺžkou 326,5 m bude vedený cez územie novej zástavby v južnej časti k. ú. Beniakovce, ktoré sa nachádza na východnej strane – lokalita Roveň a západnej strane hlavnej cesty – lokalita Satelit II. Na trase budú osadené 2 ks hydrantov. Začína napojením na existujúce vodovodné potrubie a vedie v súbehu s miestnou komunikáciou. V staničení km 0,0603 bude križovať miestnu komunikáciu pretlakom s uložením v chráničke DN 200 s dĺžkou 5 m. Ukončený bude podzemným hydrantom, na trase budú osadené 2 ks hydrantov. Prepojovací rad križuje cca v staničení 0,02 odvodňovací kanál č. 5404 080 001, križovanie je navrhované prekopením, potrubie bude pod dnom kanála osadené v plastovej chráničke DN 200 s dĺžkou 2,5 m, dno a svahy koryta budú spevnené v mieste prekopenia kamenným záhozom hr. 300 mm.

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude obec Beniakovce, zastúpená starostom, IČO: 00691224.

2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31. 12. 2031.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti investora stavby:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.

6. Stavebník je povinný splniť podmienku uvedenú vo vyjadrení NDS, a. s, Bratislava č. 4455/40103/2024, ev. č. 54224 zo dňa 18. 06. 2024:

- Pred začatím stavebných prác požiadať v zmysle zákona č. 135/1962 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný cestný správny orgán (Ministerstvo dopravy SR) o povolenie na zvláštne užívanie diaľnice D1.

- V prípade zmeny, resp. doplnenia PD ako aj ďalšie stupne PD vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

- Rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1, ktoré musia byť vytýčené pred začatím prác.

- Práce realizovať tak, aby nedošlo k zásahu do rigola pod mostom M9792 a trasa stavby bude vedená popod tento rigol.

- Začiatok prác vopred oznámiť NDS, Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest 4, Košice (ďalej len „SSÚR 4“), vedúcemu Ing. Ondrejovi Končekovi na tel. č. 091 1107545 a riadiť sa jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 4.

- Po ukončení prác kontaktovať zástupcu SSÚR 4 a prizvať ho na kontrolu ukončených prác.

- Práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu diaľnice D1 a jej súčasti, v prípade vzniku škody na majetku NDS zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady a škodu včas nahlásiť SSÚR 4.

- Zabezpečiť realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby neboli ohrození účastníci cestnej premávky na diaľnici D1.
- Osvetlenie zo stavby nesmie byť nasmerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky diaľnice D1.
- Po ukončení realizácie stavby odovzdať NDS – oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania stavby v tlačenej a digitálnej forme (DGN) v 1 vyhotovení.

7. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväznom stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „Ministerstvo“) č. 09878/2022/SCDPK/21137 zo dňa 21. 02. 2022 (povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 (ďalej len „DaR“) v km cca 427,700, obojstranne):

- V prípade zmien v PD alebo inej zmeny podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS, a. s.
- Realizátorom činnosti a zodpovednou osobou bude obec Beniakovce, so sídlom Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce.
- V prípade, že by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní príslušných povolení cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR).
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť ohrozený a/alebo obmedzený dopravný priestor DaR.
- Manipulačná ani stavenisková doprava nesmie byť za žiadnych okolností priamo pripojená na teleso DaR.
- V COP (cestnom ochrannom pásme) DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.
- Po ukončení prác zabezpečiť, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu.
- Vzhľadom na blízkosť prevádzkovej DaR upozorňujeme na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z prevádzkovej DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Stavebník svojím rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer v COP prevádzkovej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie spomenutých negatívnych vplyvov. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné vykonať náležité opatrenia, bude tieto realizovať stavebník. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú stavebníkovi v čase realizácie zámeru známe.
- Stavebník oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk; dopravna.policia@minv.sk; NDS, a. s., SSÚR 4, vedúci strediska: Ing. Ondrej Konček, tel. č.: +421911107545 a bude sa riadiť jeho pokynmi, resp. pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- Zabezpečiť realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí, vrátane oplotenia. V prípade vzniku škody na majetku NDS je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť oddeleniu majetkovej správy NDS, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody.
- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- Ministerstvo ukladá povinnosť investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

8. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2023/8050-2/33588/PS,SB zo dňa 25. 04. 2023:

- V dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu.
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

9. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s. č. 2224000217 zo dňa 12. 06. 2024, a to najmä:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- Počas realizácie stavby oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v práve podniku elektronických komunikácií prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Róbert Šimon, robert.simon@telekom.sk, +421903778474.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie TKZ. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>.
- Dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

10. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a. s., Košice č. 9399/2024 zo dňa 03. 05. 2024, a to najmä:

- Pred začatím zemných prác si v prípade potreby objednať vytýčenie káblov, a to prostredníctvom eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené STN 73 6005 Zmena a) tab. 1, 2.
- Pred zasypáním odkrytého kábla VSD a. s. prizvať zástupcu našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102564.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

11. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a. s., závod Košice č. 48508/2023/Ing. Ze zo dňa 25. 05. 2023 (k PD pre stavebné povolenie):

- Vodovodné potrubie a jeho zariadenia riešiť výlučne na parcelách, ktoré majú charakter verejného priestranstva. V prípade osadenia verejného vodovodu cez súkromný pozemok žiadame zriadiť vecné bremeno nehnuteľnosti.
- Termín začatia výstavby oznámiť našej spoločnosti na kontaktných údajoch: ved. HS RVV – Ing. Slavomír Vangor, mobil: 0902968210, e-mail: slavomir.vangor@vodarne.eu.
- Žiadame účasť našich pracovníkov pri tlakových skúškach vodovodu, vrátane kontroly zariadení vodovodu pred zásypom a na preberacom konaní stavby.
- Realizáciu napojenia na verejný vodovod, preplach a dezinfekciu potrubia môže vykonať výlučne naša spoločnosť na základe objednávky, ktorej prílohou bude nami odsúhlasená PD.
- Pri realizácii sietí plne dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia – STN 73 6005 a v úsekoch križovania inžinierskych sietí realizovať ručný výkop.
- K preberaciemu konaniu doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme – formáte Dgn. Microstation. V porealizačnom zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu (súradnice z-terénu, z-potrubia).

- Realizačnú projektovú dokumentáciu so zapracovanými pripomienkami uvedenými vo vyjadrení (na st. 5) predložiť VVS, a. s., Košice na odsúhlasenie.
- V čase kolaudácie stavebných objektov povolených v I. etape musí byť vydané stavebné povolenie na všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou vodojemu, ktorá sa bude realizovať v čo najkratšom čase a napojenie rozvodnej siete v lokalitách Židovo, Záhradky, Budimír, Hôrka, Roveň, Satelit II je podmienené skolaudovaním navrhovaného vodojemu 2 x 200 m³ (SO 02).

12. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/0536/2023/Uh zo dňa 20. 07. 2023, a to najmä:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 150 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distnbucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

13. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského pozemkového fondu č. SPFS79342/2025/740, SPFZ024239/2025 zo dňa 05. 02. 2025:

- Najneskôr do začatia kolaudačného konania zriadiť vecné bremeno na pozemky SR dotknuté len vedením inžinierskych sietí (armatúrne šachty AŠ1, AŠ2 na prívodnom potrubí do vodojemu), ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- Bezodkladne požiadať o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o jeho zriadenie je potrebné doložiť znalecký posudok (aj je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR.
- Po dokončení stavby budú pozemky SR dotknuté len vedením inžinierskych sietí upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

14. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KS-OCDPK-2021/008834-002 zo dňa 24. 06. 2021:

- Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k činnosti v ochrannom pásme cesty č. III/3331 alebo č. III/3339 (hranicu cestného ochranného pásma určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky pri ceste II. triedy a 20 m od osi vozovky pri ceste III. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce) požiadať v štádiu prípravnej dokumentácie cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme ciest II. a III. triedy podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon v platnom znení, § 15 a § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Ak v súvislosti s realizáciou stavby bude dotknuté cestné teleso (cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov) cesty č. III/3331 alebo č. III/3339 (zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení každého druhu, iné stavebné úpravy alebo činnosti), pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie ciest podľa § 8 a § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, § 11 a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Ak v súvislosti s realizáciou stavby dôjde k umiestneniu dočasného/trvalého dopravného značenia na ceste č. III/3331 alebo č. III/3339 pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Ak v súvislosti s realizáciou stavby dôjde k čiastočnej/úplnej uzávierke na ceste č. III/3331 alebo č. III/3339 pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- V prípade, ak by došlo k iným ako uvedeným činnostiam, ktorými môže dochádzať k styku s cestou II. alebo III. triedy v okrese Košice – okolie túto činnosť prerokovať s cestným správnym orgánom ešte pred začatím prác.

15. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v liste Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2023/2232-4324 zo dňa 19. 04. 2023 a vyjadrení Košického samosprávneho kraja č. 2122/2025/OSM zo dňa 31. 01. 2025:

- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložím alebo ohrozeniu stability, práce musia byť realizované v súlade s STN 73 3050. Pri realizácii stavebných prác rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v platnom znení a platných STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.
- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať v korune cestného telesa cesty III/3339, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady.

Križovanie trasy vodovodného potrubia s telesom cesty III/3339 realizovať kolmo na os cesty bezvýkopovou technológiou pretláčaním v chráničke popod cestu v hĺbke min. 1,50 m pod úrovňou nivelety cesty, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m hranice hlavného dopravného priestoru v zmysle STN 73 6005.

- Štartovaciu a cieľovú jamu pri pretláčaní umiestniť za hranou násypových svahov cesty III/3339 za účelom zachovania požadovanej ochrany stability cestného telesa. Za tým účelom taktiež pri zemných prácach vo výkopových jamách v blízkosti cesty III/3339 realizovať od hĺbky 1,0 m pomocné paženie výkopu počas celej doby ich existencie, t. j. ich vytvorenia, napojenia vodovodného potrubia, vykonania tlakovej skúšky a tesnosti zariadenia, až po realizáciu postupného zásypu a uvedenia do pôvodného stavu.

- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov ostatných účastníkov cestnej premávky. Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku cesty III/3339 počas realizácie stavebných prác. Žiadna súčasť stavby nesmie na ceste tvoriť prekážku v rozhlade.

- Okolité terén vrátane cestného príslušenstva na stranách cesty III/3339 v úseku predmetnej stavby po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.

- Pred začatím stavebných prác súvisiacich s realizáciou riadeného pretláčania pod cestou III/3339 sa stavebník v dostatočnom predstihu obráti na SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk, tel. 055/7860048) so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy (IZ) a uzatvorí so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojené s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania.

- Pred začiatkom stavebných prác požiadať cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/3339 a o povolenie zvláštneho užívania cesty III/3339.

- Začiatok a ukončenie stavebných prác oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred správcovi cesty III/3339, t. j. Správe ciest KSK (p. Roško, t. č. 0917626894), ktorý vykoná posúdenie kvality práce súvisiacej s prípadným zásahom do cestného telesa a spätnú úpravu vyhotovením protokolu odovzdania a prevzatia predmetného úseku cesty dotknutého stavbou.

- Vykonať všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.

- Počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31. 03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa, nesmie dôjsť k zásahu do živичnej úpravy asfaltobetónového krytu cesty III/3339.

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani zúženiu vozovky cesty III/3339.

- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhlade účastníkov cestnej premávky.

- Podzemné vodovodné potrubie ani jeho ochranné pásmo nesmie obmedzovať Správu ciest KSK pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcii cesty III/3339.

- Preložku vodovodného potrubia v prípade rekonštrukcie cesty III/3339 alebo jej príslušenstva zabezpečí vlastníak a správca tohto potrubia na vlastné náklady.

- Okolité terén vrátane cestného príslušenstva v úseku predmetnej stavby po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu; realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov v dotknutom úseku tejto cesty.

- Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác.

- Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

- Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemkov odsúhlasiť so správcom cesty.

16. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkového a lesného odboru, Pozemkového oddelenia č. OU-KS-PLOI-2023/006368-002 zo dňa 12. 04. 2023:

- Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov.

- V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, t. j. pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde, je potrebné postupovať podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.

- Pri realizácii, ak ide o objekty nadzemného a podzemného vedenie a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z.

17. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice č. CS SVP OZ KE 2879/2023/2 zo dňa 31. 07. 2023:

- Stavbu realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Uloženie chráničky pod Vajkovským potokom – vrch chráničky v hĺbke 1,20 m pod dnom koryta bez uvažovania nánosov.
- Pre účely prevádzkových činností správcu toku ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás široký minimálne 5,0 m od jestvujúcej brehovej čiary Vajkovského potoka, kde minimálne v tomto úseku chránička musí byť dimenzovaná na nosnosť 25 t.
- Narušené trávnaté plochy a prípadné brehy uviesť do pôvodného stavu.
- Začatie prác oznámiť e-mailom vopred na adresu pter.guba@svp.sk.
- Porealizačné zameranie trasy stavby v dotyku s vodným tokom aj v digitálnej podobe (súbor*.dgn, *.dwg) zaslať na Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.
- Narušené trávnaté plochy a breh koryta vodného toku počas výstavby uviesť do pôvodného stavu.
- Začiatok prác oznámiť minimálne 14 dní vopred za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

18. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Prebytočnú zeminu odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

19. Do doby použitia, resp. odvozu odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

20. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

21. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

22. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.

23. Dbáť na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.

24. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia požiadať o súhlas Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára).

25. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z.

26. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

27. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

28. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok v zmysle platných STN.

29. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).

30. Ku kolaudácii stavby predložiť porealizačné zameranie stavby.

31. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny listok oprávnenej organizácie).

32. Po ukončení výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01 Prívodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit II“ sa bude realizovať:

- v k. ú. Vajkovce – mimo zastavaného územia obce:
- na parcelách registra KN-„C“ č. 425 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1404/1, list vlastníctva č. 630), č. 467/1 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1404/1, list vlastníctva č. 630), č. 467/7 (list vlastníctva č. 822), č. 420/1 (list vlastníctva č. 822), č. 434/2 (list vlastníctva č. 147);

- v k. ú. Budimír – mimo zastavaného územia obce:
- na parcele registra KN-C č. 611/1 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 613, list vlastníctva č. 792);

- v k. ú. Beniakovce – mimo zastavaného územia obce:
- na parcelách registra KN-C č. 1241/1 (list vlastníctva č. 175), č. 308/1 (list vlastníctva č. 956), č. 1231/1 (list vlastníctva č. 175), č. 1224/6 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1224, list vlastníctva č. 88), č. 1224/7 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1224, list vlastníctva č. 88), č. 1221 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1224, list vlastníctva č. 88), č. 1117/1 (list vlastníctva č. 175), č. 360/2 (list vlastníctva č. 175), č. 1226/32 (list vlastníctva č. 782), č. 1227/2 (list vlastníctva č. 1009), č. 1226/40 (list vlastníctva č. 782), č. 1232/83 (list vlastníctva č. 857), č. 1232/59 (list vlastníctva č. 1081), č. 1232/113 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1232/21, list vlastníctva č. 604), č. 1232/141 (list vlastníctva č. 1081), č. 1231/112 (list vlastníctva č. 857).

- v k. ú. Beniakovce – v zastavanom území obce

- na parcelách registra KN-C č. 352/2, č. 360/1 evidovaných na liste vlastníctva č. 175, vo vlastníctve obce Beniakovce, zastúpenej starostom.

Týmto rozhodnutím orgán štátnej vodnej správy súčasne určuje v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona v akom rozsahu možno uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia v rámci stavby „Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01 Prívodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit II“ na pozemkoch mimo zastavaného územia obce:

- v k. ú. Vajkovce – na parcelách registra KN-„C“ č. 425 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1404/1), č. 467/1 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1404/1), č. 467/7, č. 420/1, č. 434/2;

- v k. ú. Budimír – na parcele registra KN-C č. 611/1 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 613);

- v k. ú. Beniakovce – na parcelách registra KN-C č. 1241/1, č. 308/1, č. 1231/1, č. 1224/6 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1224), č. 1224/7 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1224), č. 1221 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1224), č. 1117/1, č. 360/2, č. 1226/32, č. 1227/2, č. 1226/40, č. 1232/83, č. 1232/59, č. 1232/113 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1232/21), č. 1232/141, č. 1231/112.

podľa koordinačnej situácie Beniakovce – zásobovanie vodou – I. etapa (č. výkresu C) vypracovanej Ing. Ľudmilou Jurikovou v októbri 2022:

Vlastník verejného vodovodu alebo prevádzkovateľ je v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený:

- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov;
- odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ;
- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

- Vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejného vodovodu, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.

- Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona vodná stavba a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí v súlade s ustan. § 26 ods. 9 vodného zákona vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby "Beniakovce - Zásobovanie vodou", ktorý vypracovala Ing. Ľudmila Juríková (autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1202*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb), SEEP, spol. s r.o., Irkutská 15, 040 12 Košice v októbri 2022, novembri 2022, decembri 2022, januári 2023 a septembri 2024.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov vodoprávneho konania:

- Vo vodoprávnom konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Odôvodnenie

Obec Beniakovce, zastúpená starostom podala listom doručeným dňa 17. 04. 2024 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01

Prívodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit I“.

K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby boli predložené tieto doklady:

- rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby č. 408/2021-Bu-Kr zo dňa 21. 02. 2022 vydané obcou Budimír, zastúpenou starostom,
- stanovisko SC KSK č. IU-2023/2232-4324 zo dňa 19. 04. 2023 k PD stavby,
- stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice č. CS SVP OZ KE 2879/2023/2 zo dňa 31. 07. 2023,
- vyjadrenie VVS, a. s., Košice, závod Košice č. 48508/2023/Ing.Ze zo dňa 25. 05. 2023 (k PD pre stavebné povolenie),
- vyjadrenia OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2023/006480-002 zo dňa 06. 04. 2023, č. OU-KS-OSZP-2021/010374-001 zo dňa 09. 08. 2021.
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2023/006306-002 zo dňa 05. 04. 2023,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2023/006386-002 zo dňa 05. 04. 2023,
- stanovisko OÚ Košice-okolie, PaLO, Pozemkového oddelenia č. OU-KS-PLO1-2023/006368-002 zo dňa 12. 04. 2023,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/8050-2/33588/PS,SB zo dňa 25. 04. 2023,
- stanovisko OR HaZZ Košice - okolie č. ORHZ-KS1-341-003/2023 zo dňa 14. 07. 2023,
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s. č. TD/NS/0536/2023/Uh zo dňa 20. 07. 2023,
- záväzné stanovisko MD aV SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 09878/2022/SCDPK/21137 zo dňa 21. 02. 2022 (povolenie na výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1),
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OC DaPK č. OU-KS-OCDPK-2021/008834-002 zo dňa 24. 06. 2021,
- vyjadrenie VSD, a. s., Košice č. 9399/2024 zo dňa 03. 05. 2024 (k PD stavby),
- 2 x projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Ľudmilou Juríkovou v novembri 2022.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/008182-002 zo dňa 20. 05. 2024 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 73 ods. 6 vodného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 09. 07. 2024 na OÚ Košice-okolie, OSŽP. OÚ Košice-okolie, OSŽP v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska.

Dňa 25. 06. 2024 boli na OÚ Košice-okolie, OSŽP doplnené nasledovné doklady:

- stanovisko NDS, a. s., Bratislava č. 4455/40103/2024, ev. č. 54224 zo dňa 18. 06. 2024,
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce) č. 465/2024/DZ/závodKE uzatvorená medzi obcou Beniakovce a VVS, a. s. Košice zo dňa 20. 06. 2024.

Dňa 03. 07. 2024 boli do spisu doplnené listy vlastníctva č. 630, č. 822, č. 147, č. 792, č. 175, č. 956, č. 88, č. 782, č. 1009, č. 857, č. 1081, č. 604 a kópia katastrálnej mapy (vytvorené záručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez oversi.gov.sk).

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady a podmienky stavebného povolenia. Súčasne stavebník doplnil:

- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., č. VPD:2224000217 zo dňa 12. 06. 2024 (k PD pre stavebné povolenie).

Žiadosť neobsahovala všetky doklady potrebné pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01 Prívodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit I“ v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a § 8 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Orgán štátnej vodnej správy preto rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2024/005182-006 zo dňa 17. 07. 2024 vodoprávne konanie prerušil. Súčasne stavebníka vyzval, aby v termíne do 90 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil nasledovné doklady:

- situáciu stavby overenú v územnom konaní,

- záväzné stanovisko Úradu Košického samosprávneho kraja v zmysle § 40b ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v spojení s § 140b a § 120 stavebného zákona,
- stanovisko Úradu KSK, odboru správy majetku (v zmysle podmienky uvedenej v stanovisku SC KSK č. IU-2023/2232-4324 zo dňa 19. 04. 2023),
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava (vrátane stanoviska/dokladu vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých budú umiestnené armatúrne šachty AŠ1 a AŠ2 – parcela registra KN-„E“ č. 1404/1 v k. ú. Vajkovce; parcela registra KN-„E“ č. 1224 v k. ú. Beniakovce),
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p. k projektovej dokumentácii stavby (v zmysle stanoviska SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice zo dňa 31. 07. 2023 navrhované vodovodné potrubie bude vedené v súbahu resp. bude križovať aj melioračné kanály).

Dňa 16. 10. 2024 bola na OÚ Košice-okolie, OSŽP doručená žiadosť obce Beniakovce, zastúpenej starostom o predĺženie lehoty na doloženie podkladov a informácií do 31. 12. 2024. OÚ Košice-okolie, OSŽP následne rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2024/008182-008 zo dňa 17. 10. 2024 vodoprávne konanie prerušil a lehotu na doplnenie požadovaných dokladov predĺžil do 31. 12. 2024.

Listom doručeným dňa 18. 12. 2024 stavebník opätovne požiadal orgán štátnej vodnej správy o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov do 30. 04. 2025. OÚ Košice-okolie, OSŽP žiadosti o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov vyhovel, rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2024/008182-011 zo dňa 20. 12. 2024 vodoprávne konanie prerušil a lehotu na doplnenie dokladov predĺžil do 30. 04. 2025.

Dňa 10. 02. 2025 stavebník v zastúpení advokátskou kanceláriou Marják, Fernci&Partners, s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice, IČO: 50164988 doplnil tieto doklady:

- plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 15. 01. 2025,
- stanovisko SPF, Odboru stanovísk a vecných bremien č. SPFS79342/2025/740, SPFZ024239/2025 zo dňa 05. 02. 2025,
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., Bratislava č. 8375-2/342/2024 zo dňa 31. 10. 2024,
- stanovisko Košického samosprávneho kraja č. 2122/2025/OSM zo dňa 31. 01. 2025,
- list Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, Odd. štátnej stavebnej správy č. OU-KE-OVBP2-2021/031126-002 zo dňa 10. 08. 2021 (určenie stavebného úradu pre územné konanie),
- záväzné stanovisko obce Budimír, zastúpenej starostom č. OÚ-BU-282/2024-GA zo dňa 28. 05. 2024 (ako orgánu územného plánovania podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní).

Dňa 28. 02. 2025 boli na OÚ Košice-okolie, OSŽP doplnené:

- 2 x doplnenie projektovej dokumentácie v zmysle požiadavky Hydromeliorácií, š. p. (technické riešenie križovaní s odvodňovacími kanálmi, mali by to byť výkresy dopracované Ing. Jurikovou v 09/2024 uvedené aj vo vyjadrení Hydromeliorácie š. p. zo dňa 31.10.2024 na str. 3 – 4,
- situácia stavby overená v územnom konaní,
- záväzné stanovisko Úradu Košického samosprávneho kraja č. 04813/2025/OddUPaSI-08521 zo dňa 26. 02. 2025 (v zmysle § 40b ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v spojení s § 140b a § 120 stavebného zákona).

OÚ Košice-okolie, OSŽP následne listom č. OU-KS-OSZP-2025/000058-015 zo dňa 28. 02. 2025 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom vodoprávneho konania v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, že vyjadrenie, námietky resp. pripomienky k podkladom vodoprávneho konania i k spôsobu ich zistenia a k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01 Prívodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit I“ je potrebné zaslať najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V stanovenej lehote neboli na OÚ Košice-okolie, OSŽP doručené žiadne vyjadrenia k predmetnej veci, ďalšie námietky, ani pripomienky k podkladom vodoprávneho konania i k spôsobu ich zistenia a k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01 Prívodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit I“.

Zámerom obce Beniakovce je zabezpečenie zásobovania vodou pre novovznikajúce časti v k. ú. Beniakovce a záhradkárskej osady v k. ú. Budimír, priamo susediacej s obcou. Obec Beniakovce má jestvujúci vodovod napojený na vodojem VDJ Furča (FIIL, F IV.) prírodným potrubím DN 150. V obci je vodovodná rozvodná sieť DN 80, 100. Jestvujúce rozvody však nemajú dostatočný tlak. Nové lokality obce Beniakovce určené pre výstavbu Roveň, Hôrka, Satelit II, Židovo a záhradkárska lokalita Budimír nie sú napojené na verejný vodovod a zásobovanie vodou je v jestvujúcich domoch riešené studňami. Predmetom schválenej projektovej dokumentácie je riešenie zásobovania vodou s výstavbou vodojemu pre jestvujúcu a navrhovanú výstavbu rodinných domov pre uvedené lokality z verejného diaľkového vodovodu VS Starina–Košice.

Prívod vody Prešov – Košice DN 1000, z úseku Budimír – Košické Olšany, potrubie DN 1000, sa nachádza severovýchodne od k. ú. Beniakovce. Bod napojenia je v k. ú. Vajkovce na parcele č. 1404/1 v k. ú. Vajkovce), cez ktorú potrubie DN 1000 prechádza a na potrubí je osadená vzdušníková šachta (VŠ 1), ktorá bude konkrétnym bodom napojenia pre prírodný rad do navrhovaného vodojemu. Z tohto bodu bude vedený prírodný rad HDPE DN 150 do vodojemu na parcele registra KN-„E“ č. 1224 v k. ú. Beniakovce. Na privádzacom potrubí DN 150 za bodom napojenia je vo vzdialenosti cca 10,0 m navrhnutá armatúrna šachta (RŠ), v ktorej bude osadený vodomér a redukčný ventil. Z vodojemu navrhnutého v severozápadnej časti k. ú. Beniakovce (kóta dna min. 255,00 m.n.m.) bude vedený zásobný rad HDPE DN 150 do lokality Židovo a záhradkárskej lokality. Pre napojenie a zlepšenie tlakových pomerov jestvujúceho vodovodu v Beniakovciach je potrebný prepojovací rad HDPE DN 100 a pre prepojenie lokalít Roveň, Hôrka a Satelit II je potrebný ďalší prepojovací rad HDPE DN 100. Na zásobnom rade SO 06 bude na križovatke smer Budimír (na hranici katastrov) umiestnený T-kus pre budúce prepojenie s obytným súborom Budimír. K vodojemu s objemom $2 \times 200 \text{ m}^3$ je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu a prípojku NN. Pre vodojem je potrebná oplatená plocha cca $32 \times 28 \text{ m}$. Z vodojemu bude vedený odpad do blízkeho bezmenného potoka. Predpokladaná potreba vody predstavuje $410,10 \text{ m}^3/\text{deň}$, t. j. $4,74 \text{ l/s}$ (spolu 2 734 obyvateľov). Stavba bude realizovaná v 3 etapách, riešenie vodojemu nebolo predmetom stavebného konania.

Prevádzka navrhovaného vodovodu bude zabezpečená prostredníctvom VVS, a. s., Košice v zmysle predloženej zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce) č. 465/2024/DZ/závodKE uzatvorenej medzi obcou Beniakovce a VVS, a. s., Košice zo dňa 20. 06. 2024.

Podľa vyjadrenia VVS, a. s., Košice č. 48508/2023/Ing.Ze zo dňa 25. 05. 2023 v čase kolaudácie stavebných objektov povolených v I. etape musí byť vydané stavebné povolenie na všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou vodojemu, ktorá sa bude realizovať v čo najkratšom čase a napojenie rozvodnej siete v lokalitách Židovo, Záhradky, Budimír, Hôrka, Roveň, Satelit II je podmienené skolaudovaním navrhovaného vodojemu $2 \times 200 \text{ m}^3$ (SO 02).

Trasa povoloňovaného vodovodného potrubia bude vedená prevažne mimo zastavaného územia obci Vajkovce, Budimír a najmä Beniakovce.

Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce postupoval orgán štátnej vodnej správy v súlade s ustan. § 26 ods. 8 vodného zákona a rozhodol o podmienkach, za akých ho možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, a to v súlade s ustan. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí ich v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. V sporoch o náhradu rozhoduje súd. Postup vlastníka verejného vodovodu a vlastníka stavbou dotknutého pozemku mimo zastavaného územia pri uplatnení nároku na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena upravuje § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. (ods. 5, 6, 7).

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01 Prírodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit I“.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

OU Košice-okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby „Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01 Prívodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit I“ nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou.

Obec Beniakovce, zastúpená starostom ako stavebník, je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a obcí Vajkovce, Budimír, Beniakovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

- Obec Vajkovce, zastúpená starostom
- Obec Budimír, zastúpená starostom
- Obec Beniakovce, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

- Navrhovateľ: obec Beniakovce, zastúpená starostom
- Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Vajkovce: parcely registra KN-„C“ č. 425 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1404/1), č. 467/1 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1404/1), č. 467/7, č. 420/1, č. 434/2; v k. ú. Budimír: parcela registra KN-C č. 611/1 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 613); v k. ú. Beniakovce: parcely registra KN-C č. 1241/1, č. 308/1, č. 1231/1, č. 1224/6 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1224), č. 1224/7 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1224), č. 1221 (zodpovedá parcele registra KN-E č. 1224), č. 1117/1, č. 352/2, č. 360/1, č. 360/2, č. 1226/32, č. 1227/2, č. 1226/40, č. 1232/83, č. 1232/59, č. 1232/113, č. 1232/141, č. 1231/112;
- Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Projektant: Ing. Ľudmila Juriková, SEEP spol. s r. o., Irkutská 15, 040 12 Košice

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

- SC KSK, Nám Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
- SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
- OÚ Košice – okolie, OCDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- OÚ Košice – okolie, PaLO, Hroncova 13, 041 70 Košice
- SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
- Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- NDS a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice
- MO SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Bratislava

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Andrea Vrávcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce, Slovenská republika
Obec Vajkovce, Vajkovce 84, 044 43 Vajkovce, Slovenská republika
Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír, Slovenská republika
Okresný úrad Košice - okolie, CUET, Hroncova 13, 041 70 Košice, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Zásobovanie vodou Beniakovce, časť: SO 01 Prívodný rad do vodojemu, SO 06 Zásobný rad, SO 07 Prepojovací rad Beniakovce, SO 08 Rozvodná sieť Židovo, SO 11 Prepojovací rad Roveň – Satelit I“ - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby]

Identifikátor: OU-KS-OSZP-2025/000058-0023181/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová

Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.04.2025 10:00:26 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.04.2025 09:58:04 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2025/000058-0023181/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

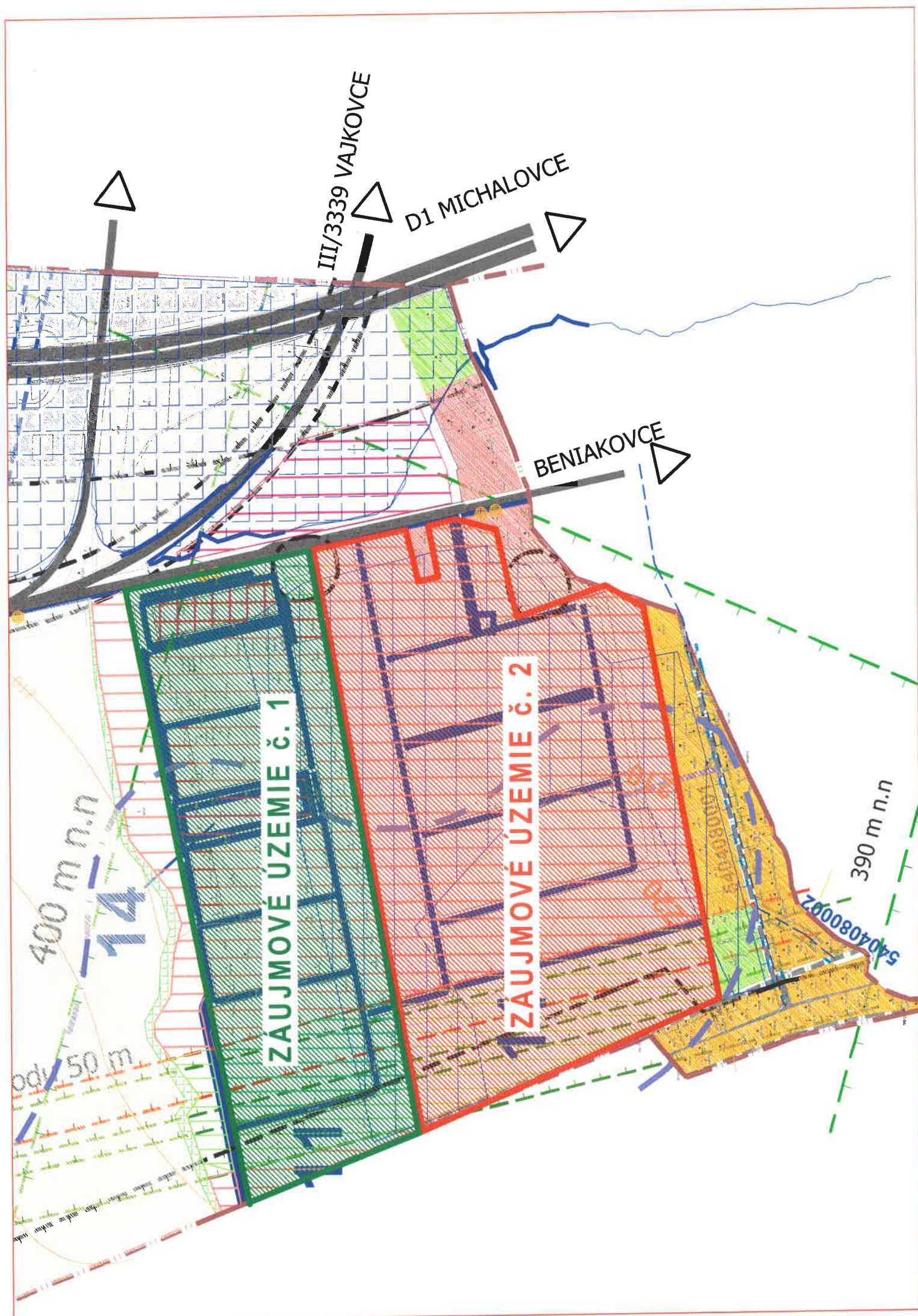
Doložku vyhotovil: Ing. Martina Ploščicová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 03.04.2025

Podpis a pečiatka:



SEEP spol.s r.o.,

Irkutská 15, KOŠICE 040 12, e-mail: seep.kosice@gmail.com , tel.055/644 14 19

Kontaktná adresa: Krivá 17, Košice 040 01, mobil: 0905/654 535

A.SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

k dokumentácii pre vodoprávne povolenie

BENIAKOVCE – Zásobovanie vodou

I.ETAPA-dodatok 07/2025

Dodatok k sprievodnej správe - 07/2025

Dodatok ku sprievodnej správe bol spracovaný na základe požiadavky obce Beniakovce. Predmetom je výstavba projektovanej stavby Zásobovanie vodou Beniakovce.

Stavba je rozdelená do stavebných objektov.
Tento dodatok sa týka výstavby objektov SO 01 a SO 06.

Stavebný objekt SO 01 Prívodný rad do vodojemu sa v katastri Vajkovce napája na vzdušníkovú šachtu (cca 197 m.n.m.) diaľkového vodovodu STARINA v blízkosti toku Torysy a prechádza popod cestou III/3339 a následne popod diaľnicu D1 v km cca 427,700, ktorá v tomto úseku prechádza mostným telesom a prechádza cez parcelu v katastri Vajkoviec a následne Budimíra a vchádza do katastra Beniakoviec v najsevernejšej časti katastra. Následne kopíruje hranicu katastra s katastrom Budimíra cez zastavanú časť Židovo a stúpa hore k lesu na kótu 255 m.n.m. , kde je navrhovaný podzemný vodojem o kapacite 2x 200 m³.

SO 06 Zásobný rad - je územie identické s druhou polovicou vetvy objektu SO 01 , kde od vodojemu po identickej trase vedie zásobný rad, cez T odbočku pre novobudovaný obytný súbor Budimír v k.ú. Budimír, až k T odbočke pre prípadnú prípojku pre ČOV Vajkovce.

Popis zmien:

V blízkosti rozhrania katastrov obce Budimír a Beniakovce sa realizuje výstavba Obytného súboru Budimír . Súčasťou infraštruktúry pre OS Budimír bol aj prívodný vodovod – ako dočasné riešenie , ktorým mala byť dopravovaná voda do OS z jestvujúceho diaľkového vodovodu Starina v druhom bode pripojenia. Z dôvodu nesúhlasného stanoviska VVS na toto pripojenie a podmienky napojiť OS Budimír na projektovanú stavbu „Zásobovanie vodou Beniakovce“ bol súčasťou výstavby OS Budimír aj vodovod situovaný pozdĺž komunikácie napojený na SO 06- Zásobný rad ako konečné riešenie zásobovania OS Budimír.

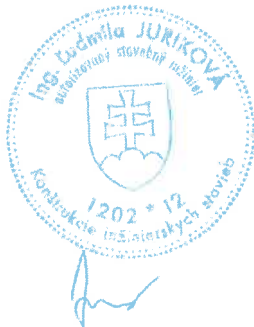
Výstavba objektov SO 01 a SO 06 bude rozdelená do dvoch častí SO 01.A, SO 06.A a SO 01.B a SO 06.B. Časti SO 01.A a SO 06.A budú realizované v predstihu z dôvodu urýchlenia zásobovania vodou stavby OS Budimír.

Súčasťou tejto úpravy je aj zmena materiálu pre SO 01 z DN 150(d180) HDPE PN 25 na tvárnu liatinu DN150 PN25.

Časť SO 01.A tvorí vodovod od bodu napojenia na vodovod DN 300 vo vzdušníkovej šachte diaľkového vodovodu až po vrcholový bod V12 v km 0,42495.

Časť SO 06.A tvorí vodovod od bodu napojenia prívodný rad v šachte AŠ2 až po vrcholový bod V610 v km 0,28245.

Časť SO 01.B a SO 06.B bude realizovaná ako súčasť stavby Zásobovanie vodou Beniakovce v ďalšej etape výstavby.



Košice 23.07.2025

Vypracoval: Ing. Ľudmila Juriková

D.STAVEBNÉ OBJEKTY

ZOZNAM PRÍLOH

SO 06 ZÁSOBNÝ RAD

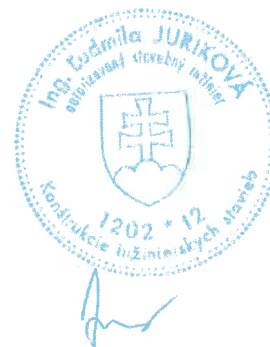
SO 06.A

06.1. TECHNICKÁ SPRÁVA

06.2. SITUÁCIA č.1

06.3. POZDĹŽNY PROFIL

06.4. KLADAČSKÁ SCHÉMA



ZMENA	1	2	3	POPIS	DÁTUM	VYPRACOVAL
ZODP. PROJEKTANT:		Ing. Ľ.Juríková		MIESTO:		Beniakovce
VYPRACOVAL:		Ing. Ľ.Juríková		OKRES:		Košice – okolie
INVESTOR:		obec Beniakovce		ZÁK.ČÍSLO:		
BENIAKOVCE – ZÁSOBOVANIE VODOU						
DÁTUM:						07 / 2025
FORMÁT:						
MIERKA:						
						Č.VÝKR.



SEEP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ
 Irkutská 15,040 12 Košice
 email: seep.kosice@gmail.com
 tel. 0905/654 535

Táto dokumentácia je duševným majetkom autorov.Dokumentácia bola odovzdaná príjemcovi pre osobné použitie a bez písomného súhlasu autorov nesmie byť kopírovaná alebo poskytovaná tretím stranám.Akékoľvek porušenie bude predmetom žaloby.

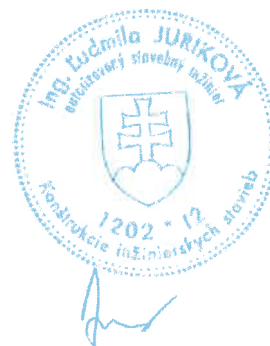
SO 06.A

06.1. TECHNICKÁ SPRÁVA

06.2. SITUÁCIA č.1

06.3. POZDĹŽNY PROFIL

06.4. KLADAČSKÁ SCHÉMA



ZMENA	1	2	3	POPIS	DÁTUM	VYPRACOVAL
ZODP. PROJEKTANT:		Ing. Ľ.Juríková		MIESTO:		Beniakovce
VYPRACOVAL:		Ing. Ľ.Juríková		OKRES:		Košice – okolie
INVESTOR:		obec Beniakovce		ZÁK.ČÍSLO:		
BENIAKOVCE – ZÁSOBOVANIE VODOU						
DÁTUM:						07 / 2025
FORMÁT:						
MIERKA:						
						Č.VÝKR.



SEEP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ
 Irkutská 15,040 12 Košice
 email: seep.kosice@gmail.com
 tel. 0905/654 535

Táto dokumentácia je duševným majetkom autorov.Dokumentácia bola odovzdaná príjemcovi pre osobné použitie a bez písomného súhlasu autorov nesmie byť kopírovaná alebo poskytovaná tretím stranám.Akékoľvek porušenie bude predmetom žaloby.

D.STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 PRÍVODNÝ RAD DO VODOJEMU

časť SO 01.A

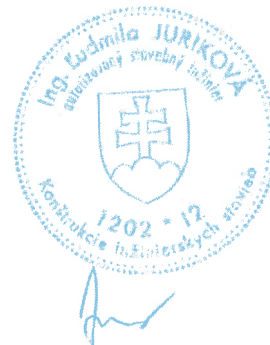
ZOZNAM PRÍLOH

01.1.A TECHNICKÁ SPRÁVA

01.2.A SITUÁCIA č.1

01.3.A POZDĹŽNY PROFIL

01.4.A KLADAČSKÁ SCHÉMA



ZMENA	1	POPIS	DÁTUM	VYPRACOVAL	Táto dokumentácia je duševným majetkom autorov. Dokumentácia bola odovzdaná príjemcovi pre osobné použitie a bez písomného súhlasu autorov nesmie byť kopírovaná alebo poskytovaná tretím stranám. Akékoľvek porušenie bude predmetom žaloby.	
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Ľ. Juríková	MIESTO:	Beniakovce	 SEEP spol. s r.o. PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ Irkutská 15, 040 12 Košice email: seep.kosice@gmail.com tel. 0905/654 535		
VYPRACOVAL:	Ing. Ľ. Juríková	OKRES:	Košice – okolie			
INVESTOR:	obec Beniakovce	ZÁK.ČÍSLO:				
BENIAKOVCE – ZÁSOBOVANIE VODOU					DÁTUM: 07 / 2025	Č.VÝKR.
					FORMÁT:	
					MIERKA:	

D.STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 PRÍVODNÝ RAD DO VODOJEMU

časť SO 01.A

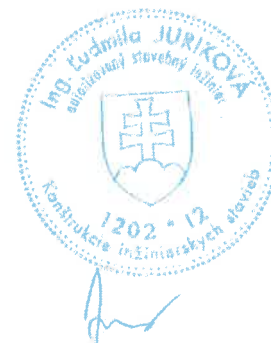
ZOZNAM PRÍLOH

01.1.A TECHNICKÁ SPRÁVA

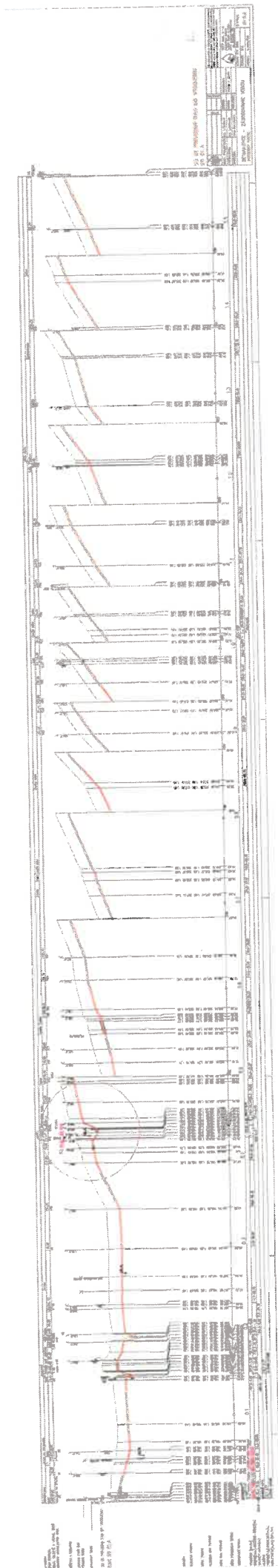
01.2.A SITUÁCIA č.1

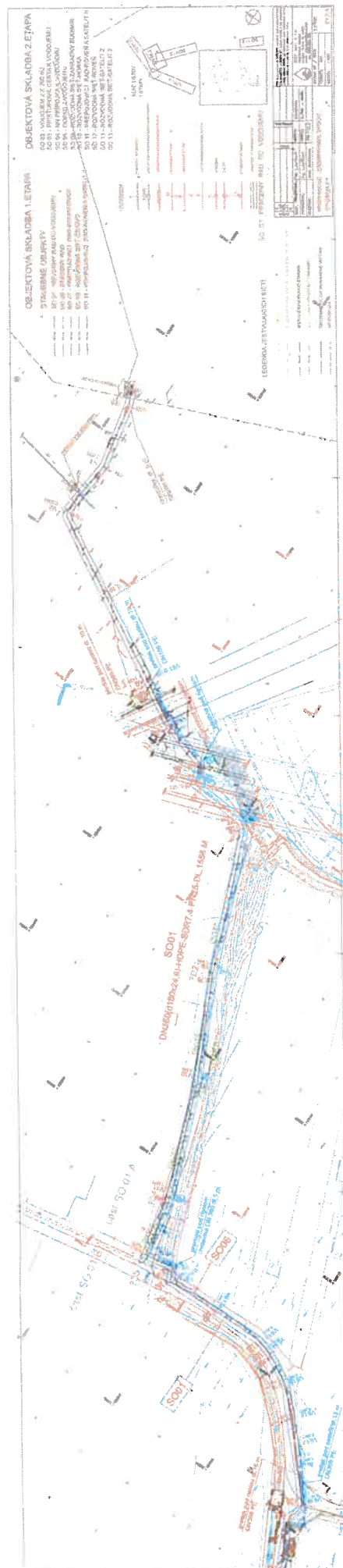
01.3.A POZDĹŽNY PROFIL

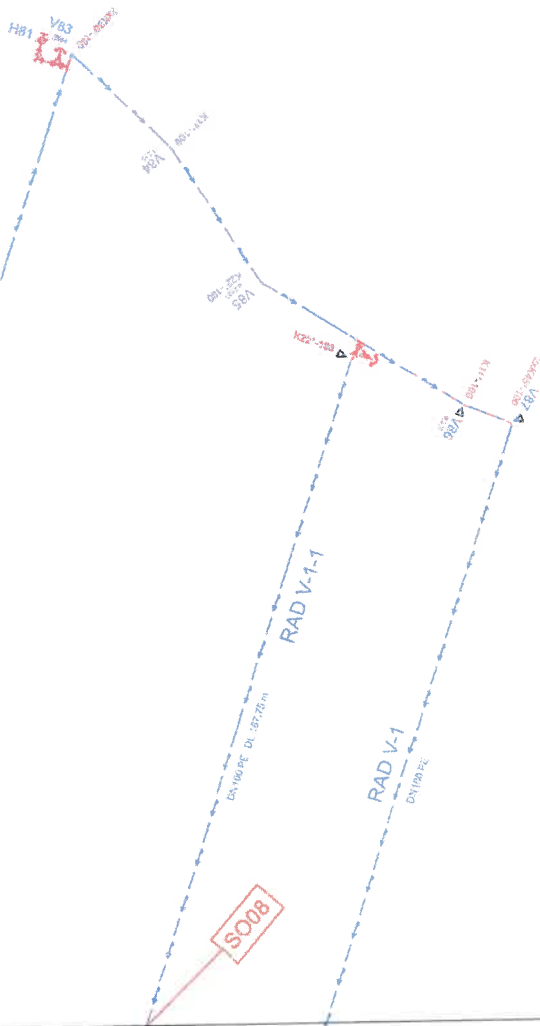
01.4.A KLADAČSKÁ SCHÉMA



ZMENA	1	POPIS	DÁTUM	VYPRACOVAL	Táto dokumentácia je duševným majetkom autorov. Dokumentácia bola odovzdaná príjemcovi pre osobné použitie a bez písomného súhlasu autorov nesmie byť kopírovaná alebo poskytovaná tretím stranám. Akékoľvek porušenie bude predmetom žaloby.	
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Ľ. Juríková	MIESTO:	Beniakovce	 SEEP spol. s r.o. PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ Irkutská 15, 040 12 Košice email: seep.kosice@gmail.com tel. 0905/654 535		
VYPRACOVAL:	Ing. Ľ. Juríková	OKRES:	Košice – okolie			
INVESTOR:	obec Beniakovce	ZÁK.ČÍSLO:				
BENIAKOVCE – ZÁSOBOVANIE VODOU					DÁTUM: 07 / 2025	Č.VÝKR.
					FORMÁT:	
					MIERKA:	







LEGENDA

uzáver so zemnou súpravou

odbočka T-kus

K koleno PE

KOLENO PE
SO 06 - Z?SOBN? RAD

SO 06.A



1			2			3			ZNAKA			ZODP. PROJEKTANT: Ing. Ľ.Juríkovič			MIESTO: Baniakovce			VÝPRAVOVAL: Ing. Ľ.Juríkovič			OKRES: Košice - okolie			INVESTOR: obec Baniakovce			ZPK: ZPSLO:			DATUM: 07 / 2025			? VPKR.			FORMÁT: 06.4.A			MIERKA: SCHÉMA		
1			2			3			ZNAKA			ZODP. PROJEKTANT: Ing. Ľ.Juríkovič			MIESTO: Baniakovce			VÝPRAVOVAL: Ing. Ľ.Juríkovič			OKRES: Košice - okolie			INVESTOR: obec Baniakovce			ZPK: ZPSLO:			DATUM: 07 / 2025			? VPKR.			FORMÁT: 06.4.A			MIERKA: SCHÉMA		

Táto dokumentácia je určená výhradne na účely poskytnutia informácií o technických parametroch a nie je záväzná. Akékoľvek zmeny alebo doplnky budú uvedené v prílohe. Táto dokumentácia je určená výhradne na účely poskytnutia informácií o technických parametroch a nie je záväzná. Akékoľvek zmeny alebo doplnky budú uvedené v prílohe.

PROJEKTANT: Ing. Ľ.Juríkovič
Hlavná 15, 040 12 Košice
e-mail: juro@jurikovic.sk
tel: 0905554335

PROJEKT: ZPSLO

MIESTO: Baniakovce

OKRES: Košice - okolie

INVESTOR: obec Baniakovce

ZPK: ZPSLO

DATUM: 07 / 2025

FORMÁT: 06.4.A

MIERKA: SCHÉMA



§ 7 uzáver so zemnou úpravou

ŠZ uzavěr so zemnou súpravou
T odbočka T-kus
K koleno PE
KP koleno liatinové patkové
H hydrant podzemný
FE lemový nákrúžok
U spojka U-kus

1 ZMLNKA		2 POPIS		3 DATUM		4 VYPRACOVANÁ	
ZODP. PROJEKTANT:		Ing. Ľ. Jurková		Miesto:		Baniakovec	
VYPRACOVANÝ:		Ing. Ľ. Jurková		Okres:		Košice - okolie	
INVESTOR:		obec Baniakovec		ZPSK SLO:		779.779.779	

Táto dokumentácia je určená výlučne na účely odhadovania finančnej hodnoty objektu, ktorý predmetom tohto projektu a jeho plánovania súbneho účelom nemá byť poskytnutý alebo poskytnutý kýmkoľvek iným osobám, náležajúcim predmetu tohto predmetu, ktorý je určený výlučne na účely odhadovania finančnej hodnoty objektu.

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

SECP spol. s r.o.
 PROJEKTOVÝ TIM
 IČO: 4600000000
 SÚHRNÁ PRÁCA
 IČO: 4600000000

EMA
- Z?SOBOVANIE VODOU

