



## Zmluva o nájme nebytových priestorov – sála obecného úradu

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Beniakovce  
**Sídlo:** Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce  
**Štatutárny orgán:** Ing. Miroslav Halás – starosta obce  
**IČO:** 00691224  
**DIČ:** 2021261308  
**Bankové spojenie:** Prima Banka, a. s.  
IBAN: SK22 5600 0000 0004 1541 8003

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Monika Lutterová  
**Sídlo:** Pod Lesom 6, 044 43 Budimír  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto zmluvu.

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 175, vedeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres Košice – okolie, obec Beniakovce, katastrálne územie: Beniakovce, a to:

- stavby obecného úradu so súp. č. 44 postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 558 m<sup>2</sup>.

1.2 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor – sála obecného úradu a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v budove obecného úradu.

1.3 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom: Cvičenia BARRE.



## Článok 2

### Doba nájmu

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, a to v rozsahu:

- každý utorok 18:00 hod. – 19:00 hod.

Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

## Článok 3

### Výška a splatnosť nájmu

3.1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5,00€/uskutočnená hodina.

3.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia.

## Článok 4

### Zánik nájmu

4.1. Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.

4.2. Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

## Článok 5

### Ostatné dojednania

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

5.2. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

5.3. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

5.4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5.5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že vzniknuté škody dá odstrániť na vlastné náklady.

5.6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.



## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
- 6.3. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2026.

V Beniakovciach, dňa 31.12.2025

**Prenajímateľ:**



**Obec Beniakovce**

Ing. Miroslav Halás

starosta obce

**Nájomca:**



**Monika Lutterová**