

1418/326/2016/IV

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ
FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ
KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Beniakovce

Beniakovce

Zastúpená:

Bankové spo

Číslo účtu:

IBAN: SK22

IČO: 00691

DIČ: 20212

/ďalej len „

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka čí

Bankové s

Číslo účtu

IBAN: SK

IČO: 00691

DIČ: 20212

/ďalej len „

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom „ČOV a odkáňalizovanie prísluších obcí, Beniakovce - kanalizácia“, ktorá sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

SO 1201 – Stoková sieť

- stoka „B“ PVC-U, DN 100 od km 0,000 – po km 0,221.79 o dĺžke 221,79 m
(z celkovej dĺžky 506,10 m stoky „B“)

- na trase sa vybudujú 4 kanalizačné šachty - č. 29, 30, 31 a 32

SO 1202 – Kanalizačné prípojky

- 12 ks prípojok PVC DN 150 o celkovej dĺžke 42,50 m, na uvedenej stoke „B“

SO 1205 – Čerpacia stanica č. 2 – pre odpadové vody zo stoky „B“

SO 1206 – Výtlačné potrubie č. 2

- výtlačné potrubie HDPE DN 100 od km 0,000 – po km 0,506.90 o dĺžke 506,90 m
(z celkovej dĺžky 2.044,07 m výtlačného potrubia č. 2“)

- na trase sa vybuduje 1 ks vzdušníkova – VŠ1

- trasa križuje odvodňovací kanál „Čemper jarok“, mikrotunelovaním - o dĺžke 6,50 m

- vrátane spätnej úpravy komunikácií – uvedenie do pôvodného stavu

/ďalej len „stavba“/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia:

- a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 115787/BK4-73/16 zo dňa 18.02.2016
- b) upustenie od vydania územného rozhodnutia vydané Obcou Rozhanovce č. 612/2013 zo dňa 08.08.2013
- c) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia Košice - okolie pod č. 2013/00486 zo dňa 10.09.2013 pre obec Beniakovce

Článok II.

Združenie finančných prostriedkov

- 1. Plánované náklady na realizáciu predmetnej časti stavby sú vo výške 210.526,32 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
 - a) účastník č. 1 zabezpečí 95% z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. 200.000,- € formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
 - b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí 5% z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **10.526,32 EUR** (slovom: desaťtisícpäťstodvadsaťšesť eur tridsaťdva centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov

- 1. Realizáciu stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.
- 2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do konca decembra 2016 zabezpečí realizáciu časti stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
- 3. Vlastníkmi časti stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 je 95% a vlastnícky podiel pre VVS, a.s. je 5%.
- 4. Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej 5 % majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.
- 5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerať do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.
- 6. Účastník č.1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tejto verejnej kanalizácie vrátane trvalých záberov pre čerpacie stanice a šachty a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce ku kolaudácii stavby, alebo najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a.s.

Článok IV.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS, a.s. uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj celého spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe do výlučného vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 Eur (slovom jedno euro). Písomnú výzvu spolu s návrhom budúcej kúpnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a.s. do jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne prvého dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.
2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

Obec Beniakovce

Beniakovce

Zastúpená

Bankové s

Číslo účtu:

IBAN: SK2

IČO: 0069

DIČ: 2021

/ďalej len

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové

oseveltova 10, 040 01 Košice

Číslo účtu

IBAN: SK

IČO: 365

DIČ: 202

IČ DPH:

/ďalej len

Čl. I. Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude 95 % podiel časti verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodnutí pre túto verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníckmi je účastník č. 1 o podiele 95% k celku a VVS, a.s. 5% k celku:

SO 1201 – Stoková sieť

- stoka „B“ PVC-U, DN 100 od km 0,000 – po km 0,221.79 o dĺžke 221,79 m
(z celkovej dĺžky 506,10 m stoky „B“)

- na trase sa vybudujú 4 kanalizačné šachty - č. 29, 30, 31 a 32

SO 1202 – Kanalizačné prípojky

- 12 ks prípojok PVC DN 150 o celkovej dĺžke 42,50 m, na uvedenej stoke „B“

SO 1205 – Čerpacia stanica č. 2 – pre odpadové vody zo stoky „B“

SO 1206 – Výtlačné potrubie č. 2

- **výtlačné potrubie HDPE DN 100** od km 0,000 – po km 0,506.90 o dĺžke **506,90 m**
(z celkovej dĺžky 2.044,07 m výtlačného potrubia č. 2“)

- na trase sa vybuduje 1 ks vzdušníková – VŠ1

- trasa križuje odvodňovací kanál „Čemper jarok“, mikrotunelovaním - o dĺžke 6,50 m

- **vrátane spätnej úpravy komunikácií** – uvedenie do pôvodného stavu

/ďalej len „**predmet kúpy**“/

Čl. II. Predaj a kúpna cena

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro). Kúpnu cenu VVS a, s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy môžu byť doplnené neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.
4. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beniakovciach, konaného dňa 24.08.2016 o odpredaji majetku, tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty uvedenej v Čl. IV. bod 1. nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 výlučným vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby uvedený v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník č. 1 je do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 10.526,32 EUR bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1 písm. b).
4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. právo na zmluvnú pokutu vo výške 8% zo sumy 10.526,32 EUR bližšie špecifikovanej v Čl. II. bod 1 písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zo strany VVS, a.s. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Článok VI.

Prevádzkovanie stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Košice.
2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá po kolaudácii do prevádzkovania dielo s nasledovnými dokladmi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - porealizačné zameranie stavby
 - zápisnice z preberacích konaní
 - prevádzkový poriadok stavby

- kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiách
 - záznamy o vykonaných skúškach a skúškach potrubia
 - atesty použitých materiálov
3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovaní stavby zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.
4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investora a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

26. OKT. 2016

V dňa

V Košiciach dňa

Za účastníka č. 1

Za VVS, a.s.

Východná
vodá
ská
osť, a.s.
Košice
063518
PhD.
Ing.
člen