

Návrh- Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2020
k záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Beniakovce,
schválených Obecným zastupiteľstvom obce Beniakovce uznesením č.....
dňa

Obecné zastupiteľstvo obce Beniakovce uznesením č./2020, prijatým na svojom zasadnutí dňa, v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Beniakovce, schválených uznesením..... dňa Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Beniakovce, v zmysle jeho Zmien a doplnkov č.3, sú uvedené v prílohe.
2. Úplne znenie záväznej časti Územného plánu obce Beniakovce, v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Beniakovce č.2/2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Beniakovce, v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Beniakovce č.1/2012, v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Beniakovce č. 1/2015 a v znení tohto všeobecne záväzného nariadenia, je uvedené v informatívnej prílohe.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania administratívneho územia obce Beniakovce a určujú sa verejnoprospešné stavby .
2. Záväzné regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Beniakovce a jeho zmien a doplnkov platia pre administratívno-správne územie obce Beniakovce.
3. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce a výkonné orgány samosprávy obce Beniakovce.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 09.12.2020.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beniakovciach dňa, uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa.....
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Ing. Miroslav Halás
starosta obce Beniakovce

Závazná časť Územného plánu obce Beniakovce, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Beniakovciach uznesením č. 1/04/2008 zo dňa 30.04.2008 a zmenená a doplnená v zmysle schválených Zmien a doplnkov č.1 a č.2 Územného plánu obce, sa mení a dopĺňa v zmysle Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce nasledovne (**doplňky a zmeny sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom**):

I. Regulatívy územného rozvoja

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

Text bodu č.1.1. sa mení:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC v znení zmien a doplnkov .

V bode č.1.3. sa text „ v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2“ nahrádza textom „ **a ich zmien a doplnkov**“

Text bodu č. 1.5. sa mení:

1.5. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,

Za bod č. 1.5. sa vkladajú nové body č.1.6., 1.7., 1.8., ktoré znejú:

1.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platnej legislatívy o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

1.7. nepripustiť výstavbu v záplavovom území Q-100 vodného toku Torysa podľa vyznačenia vo výkrese č. 3, v odôvodnených prípadoch požiadať SVP o podmienky vydania súhlasného stanoviska k výstavbe z hľadiska protipovodňovej ochrany,

1.8. výstavbu rodinných domov v lokalite Židovo (páse medzi korytom toku Torysa v záplavovom území, znázornené vo výkrese č. 4a) podmieniť realizáciou protipovodňových opatrení a súhlasom SVP š.p.,

Pôvodné číslo bodu č.1.6. sa mení na **č.1.9.**

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

V bode č.2.1. sa text „ v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2“ nahrádza textom „ **a jeho zmien a doplnkov**“

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

V bode č.3.1 sa text v zátvorke „(**dom sociálnych služieb**)“ vypúšťa a na konci bodu sa dopĺňa text „**a jeho zmien a doplnkov**“

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

V bode č.5.1. sa text „ v znení Zmien a doplnkov „ nahrádza textom“ **a jeho zmenách a**

doplňkoch“

V bode č.5.2. sa text „ v znení Zmien a doplnkov „ nahrádza textom“ **a jeho zmenách a doplnkoch“**

V bode č.5.6. sa text „ v znení Zmien a doplnkov „ nahrádza textom“ **a jeho zmien a doplnkov“**

Text bodu č. 5.7. sa mení:

5.7. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 5 v a jeho zmien a doplnkov, v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách,

Za bod č. 5.7. sa vkladá nový bod č.5.8., ktorý znie:

5.8. V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

Pôvodné číslovanie bodov č.5.8. až č.5.10. sa posúva na **č.5.9až 5.11.**

Pôvodné číslo bodu č.5.11. sa mení na **č. 5.12.** a text „ v znení Zmien a doplnkov č. 2., sa nahrádza textom“ **a jeho zmien a doplnkov“**

Pôvodné číslo bodu č.5.12. sa mení na **č. 5.13.** a text „ v znení Zmien a doplnkov č. 2., sa nahrádza textom“ **a jeho zmien a doplnkov“**

Pôvodné číslo bodu č.5.13. sa mení na **č. 5.14.** a text „ v znení Zmien a doplnkov č. 2., sa nahrádza textom“ **a jeho zmien a doplnkov“**

Pôvodné číslovanie bodov č.5.14. a č.5.15. sa posúva na **č.5.15 a 5.16.**

6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

Za bod č. 6.3. sa vkladá nový bod č.6.4., ktorý znie:

6.4. pozdĺž toku rieky Torysa zachovať existujúcu brehovú a sprievodnú zeleň,

Pôvodné číslovanie bodov č.6.4. až č.6.6. sa posúva na **č.6.5.až 6.7.**

Bod s pôvodnýmčíslo **č.6.7** sa vypúšťa

II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bod s pôvodným číslom **č. 10** sa vypúšťa.

Pôvodné číslo bodu č. 11. a mení na **č.10**

Text odstavca za bodom č.10 sa mení:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v zmysle zákona č. 282/2015 Zz. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemkom a stavbám obmedziť.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
Územného plánu obce Beniakovce s premietnutím záväzných častí jeho
Zmien a doplnkov č. 1, č.2 a č.3

- Úplné znenie -

Záväzná časť Územného plánu Beniakovce, vyhlásená VZN č.2/2008, schváleného uznesením č.1/04/2008 dňa 30.04.2008,

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Beniakovce, vyhlásená VZN č.1/2012, schváleného uznesením č. 8/2012 dňa 08.02.2012,

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Beniakovce, vyhlásená VZN č.1/2015, schváleného uznesením č. 11/2015 dňa 13.03.2015,

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu Beniakovce, vyhlásená VZN č....., schváleného uznesením č. dňa

1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Beniakovce dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC v znení zmien a doplnkov .
- 1.2. v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia u rodinných domov a budov občianskeho vybavenia,
- 1.3. vývoj funkčného využívania územia obcí usmerňovať podľa výkresov č. 3 a 4 a ich zmien a doplnkov,
- 1.4. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,
- 1.5. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
- 1.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platnej legislatívy o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 1.7. nepripustiť výstavbu v záplavovom území Q-100 vodného toku Torysa podľa vyznačenia vo výkrese č. 3, v odôvodnených prípadoch požiadať SVP o podmienky vydania súhlasného stanoviska k výstavbe z hľadiska protipovodňovej ochrany,
- 1.8. výstavbu rodinných domov v lokalite Židovo (páse medzi korytom toku Torysa a záplavovom území, znázornené vo výkrese č. 4a) podmieniť realizáciou protipovodňových opatrení a súhlasom SVP š.p.,

- 1.9. pri návrhu a realizácii výstavby rešpektovať existujúce odvodňovacie kanály.

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 4 v a jeho zmien a doplnkov, a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov,
- 2.2. v lokalite Satelit II pre výstavbu rodinných domov nezastávať ochranné pásmo VVN
- 2.3. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.3.1. rodinné domy môžu byť samostojace alebo dvojdomy,
 - 2.3.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 2.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 2.3.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.5. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia (obchod) v lokalitách podľa výkresu č. 4 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie a jeho zmien a doplnkov,
- 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalite podľa výkresu č. 4 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu a drobnej komerčnej vybavenosti - občerstveniu.

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 5.1. chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych obslužných komunikácií vyznačených vo výkrese č. 4 a jeho zmenách a doplnkoch,
- 5.2. dodržať kategorizáciu siete miestnych obslužných komunikácií v obci vyznačenú vo výkrese č. 4 a jeho zmenách a doplnkoch,
- 5.3. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v lokalitách vyznačených vo výkrese č. 4 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,

- 5.4. zachovať existujúce napojenia na sieť poľných ciest,
- 5.5. chrániť územie pre výstavbu vodojemu)150 m², 255,0 m n.m. podľa výkresu č. 5 „Vodné hospodárstvo“,
- 5.6. chrániť koridory trás zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí podľa výkresu č. 5 a jeho zmien a doplnkov,
- 5.7. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 5 v znení „Zmien a doplnkov“, v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách,
- 5.8. V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 5.9. chrániť územie pre výstavbu čerpacích staníc odpadových vôd č.1 a č.2 lokalizovaných v zastavanom území obce podľa výkresu č. 5 „Vodné hospodárstvo“,
- 5.10. chrániť územie pre výstavbu ochrannej hrádze pozdĺž rieky Torisy a nepomenovaného potoka podľa znázornenia vo výkrese č. 4 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,
- 5.11. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,
- 5.12. chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 6 a jeho zmien a doplnkov,
- 5.13. chrániť koridory trás pre rozšírenie telekomunikačných rozvodov podľa výkresu č. 6 a jeho zmien a doplnkov,
- 5.14. chrániť koridory trás pre rozšírenie rozvodov pre zásobovanie elektrickou energiou a lokalizáciu transformovní podľa výkresu č. 6 a jeho zmien a doplnkov,
- 5.15. v lokalite Hôrka vybudovať zberné nádrže na povrchové vody na vlastnom pozemku stavebníka,
- 5.16. v lokalite Hôrka vybudovať rigoly pre odvedenie povrchových vôd pozdĺž navrhovaných komunikácií,

6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 6.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
- 6.2. pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území kde sa nachádzajú evidované archeologické náleziská (lokality Vyšné lúky a breh Torisy) vyžiadať stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 6.3. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, obmedziť výrub rozptýlenej drevinnej zelene,
- 6.4. pozdĺž toku rieky Torysa zachovať existujúcu brehovú a sprievodnú zeleň,

- 6.5. vytvárať v častiach katastrálneho územia s vyšším stupňom zornenia podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, vodných kanálov a na hraniciach jednotlivých blokov pozemkov,
- 6.6. v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov mŕtvych ramien Torysy vrátane brehovej vegetácie,
- 6.7. v prípade realizácie golfového areálu konzultovať jeho prípravnú dokumentáciu s príslušnými orgánmi OPaK,

7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 7.1. zabezpečiť vybudovanie vodovodu, odkanalizovania a čistenie odpadových vôd postupne v celej obci,
- 7.2. pri dopĺňaní zelene a brehovej vegetácie vodných tokov voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,
- 7.3. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

- Navrhovaná diaľnica D-1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice,
- cesta III. triedy č. 050252 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- vzdušné elektrické VN vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- vzdušné elektrické VN vedenia 110 kV, 15 m na každú stranu od krajného vodiča,
- závesné káblové VN elektrické vedenie 22 kV, 1 m na každú stranu od krajného vodiča.
- VTL plynovod 50 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- po oboch brehoch rieky Torysa ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov a odvodňovacích kanálov 5 m pre potreby údržby.

Časť katastrálneho územia obce Beniakovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Košice určených Leteckým úradom SR (zakreslené vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie). Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 386,6, - 395,5 m n. m. Bpv.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 452,2 – 465,0 m n. n. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

- 7.4. novú výstavbu osadzovať nad hladinu vypočítanej Q 100 ročnej vody, t.j. nad nadmorskú výšku 198,10 m n.m,

- 7.5. pri novej výstavbe rešpektovať odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála,

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

1. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
2. sieť verejných peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
3. stavba vodojemu,
4. stavby zásobovacích a prívodných vodovodných potrubí,
5. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
6. stavby čerpacích staníc odpadových vôd,
7. stavba ochrannej hrádze pred Q_{100} pozdĺž vodných tokov ,
8. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
9. stavba telekomunikačnej siete,
10. stavby rozšírenia sietí rozvodov elektrickej energie a transformovní,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v zmysle zákona č. 282/2015 Zz. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemkom a stavbám obmedziť.