

Obec Beniakovce



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2020

o o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

na území obce Beniakovce

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa 06.12.2019

Návrh VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Beniakovce

dňa: 19.11.2019

Návrh VZN zvesené z úradnej tabuli v obci Beniakovce

dňa: 04.12.2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Beniakovce

dňa: 09.12.2019

VZN nadobúda účinnosť

dňa: 01.01.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Beniakovce na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v y d á v a t o t o Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestnom poplatku za rozvoj.

§ 1 Úvodné ustanovenie

- 1) Obec Beniakovce na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).
- 2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Beniakovce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2 Poplatník a základ poplatku

- 1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- 2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3 Sadzby poplatku

- 1) Obec Beniakovce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie – **výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m²** (pozn.: obec môže pre každú sadzbu ustanoviť sumu v rozmedzí od 3 EUR do 35 EUR na základe vlastného uváženia a rozhodnutia. Musí však stanoviť, ak už zavádza poplatok, sadzbu pre všetky druhy stavieb),
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m²**,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²**,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²** a
 - e) ostatné stavby – **výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m²**.

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- 1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- 2) Výšku poplatku určí obec Beniakovce vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- 3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Beniakovce.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Obec Beniakovce určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.obecbeniakovce.sk, a to vždy konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- 2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Beniakovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Beniakovce dňa 06.12.2019 uznesením č./2019
- 3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

V Beniakovciach, dňa 19.11.2019

.....
Ing.Miroslav Halás
starosta obce