

**Michal Dzugas, stavebný dozor v odbore stavebnictvo, odbor pozemné stavby,
bytom Prešov, Exnárova 32**

Zadávateľ posudku: Základná škola Beniakovce

Odborný posudok

č. 04/2011

Vo veci:

*Posúdenie stavebnotechnického stavu budovy Základnej školy v obci Beniakovce
z hľadiska jej užívania pre ďalšie obdobie*

Počet listov (z toho príloh) : 8 (4)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Posúdenie stavcbnotechnického stavu budovy Základnej školy v obci Beniakovce.
2. U konštrukčných prvkov: strecha, okná a vonkajšie parapety, pre užívanie v ďalšom období.
3. Dátum vyžiadania posudku: 26. 4. 2011.
4. Dátum spracovania posudku: 28. 4. 2011.
5. Podklady na vypracovanie posudku:
 - a) podklady získané pri obhliadke budovy a miestnom šetrení
 - b) vyhotovená fotodokumentácia pri obhliadke.
6. Údaje o obhliadke a zistovaní stavu

Obhliadku a zistovanie stavu vykonal stavebný dozor osobne za prítomnosti:

Ing. Michala Dzugasa a starostu obce Ing. Haláša.

II. POSUDOK

Posudzovaná budova Základnej školy v obci Beniakovce bola stavebné dokončená a daná do užívania v 30-tych rokoch 20. storočia.

Na základe obhliadky budovy Základnej školy v obci Beniakovce dňa 28.4.2011 konštatujem, že pre ďalšie obdobie užívania je nutné vykonať opravu tejto budovy z posudzovaného hľadiska, a to aj z dôvodu bezpečnosti žiakov a zamestnancov školy v nasledovnom rozsahu:

1. Výplne otvorov - okná popis jestvujúceho stavu:

Na prvom nadzemnom podlaží sú osadené okná, ktoré zodpovedajú veku predmetnej budovy.

Zdvojené rámy okien sú nahniť napriek tomu, že boli niekoľkokrát ošetrené náterom. Predmetné rámy okien už nie sú v stave, aby plnili funkciu tesnosti a tým

spôsobujú v zimných mesiacoch značné úniky tepla. Sklencené výplne sú pôsobením slnka a vekom prepálené a veľmi krehké, čím pri najmenšom náraze môžu spôsobiť úrazy osôb, či už žiakov alebo personálu školy. Tieto okná momentálne plnia už len presvetľovaciu funkciu a je problém ich využívať aj na vetranie miestnosti.

Navrhované riešenie: - vymeniť všetky okná za plastové;

- vymeniť vonkajšie parapety z pozinkovaného plechu za parapety z poplastovaného plechu;
- styk okno a ostenie vyplniť PU penou;
- po výmene okien vyspraviť omietky ostenia maltou.

2. Strecha

- Strecha na predmetnej budove je sedlová s nevyužívaným podkrovím, s azbestovou krytinou (tzv. etermit), ktorá je v nevyhovujúcom stave, nakoľko je popraskaná, v niekoľkých miestach preteká, čím znehodnocuje drevený krov, ako aj stropy miestností, kde sa následne vytvára pleseň. Keďže azbest je škodlivý materiál a pri odlomení a páde na zem je možné a nebezpečné, že by mohli prísť s ním do styku žiaci a zamestnanci školy, je nutné okamžite ho vymeniť. Pri výmene strechy je nevyhnutné vymeniť aj okapový systém budovy a hromozvod.

III. ZÁVER

Na základe zistených a vyššie popísaných skutočností a priloženej fotodokumentácie potvrdzujem týmto posudkom, že na budove Základnej školy v obci Beniakovce vykazujú posudzované prvky – okná a strecha

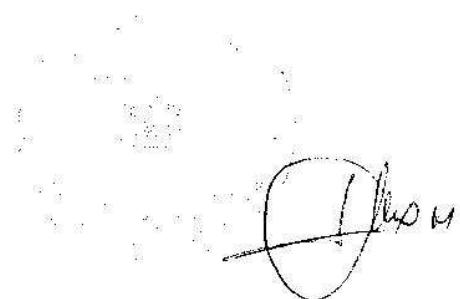
nevyhovujúci – havarijný, zdravie a život ohrozujúci stav.

**Pre ďalšie bezpečné užívanie budovy s možnosťou úspory energií odporúčam
zrealizovať navrhované riešenie.**

V Prešovc dňa 28. 04. 2011

Vypracoval: Dzugas Michal – stavebný dozor

Ing. Dzugas Michal – stavebný inžinier

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dzugas M." or "Dzugas Michal". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized "D" at the beginning.



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Michal Dzugas

620325/6389

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zamieraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **08390*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

14.5.2002
Dátum vydania

Ing. Ján Kysel
Predseda SKSI

Fotodokumentácia:

