

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Beniakovce dňa 15.11.2012

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Beniakovce dňa 03.12.2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Beniakovce dňa 07.12.2012



**Všeobecne záväzné nariadenie obce BENIAKOVCE č. 1/2013
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Beniakovce, Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce BENIAKOVCE

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Beniakovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Beniakovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2864 EUR / m² – orná pôda, vinice , ovocné sady
- b) 0,0282 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Beniakovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, 0,50 %
 - b) trvalé trávne porasty 0,50 %
 - c) záhrady 0,50%
 - d) zastavané plochy a nádvoría 0,50%
 - e) stavebné pozemky 0,70%
 - f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,50%
2. Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce Záhradkárska lokalita SAD, záhradkárska lokalita Pod Lesom a obytný súbor SATELIT ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,70 % zo základu.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,043 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,043 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,331 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,199 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,531 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,531 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,199 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Časť IV.

Daň z bytov

§ 5 Sadzba dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu v m².
2. Ročná sadzba dane z bytov je 0,046 eura za každý aj začatý m² bytu a nebytového priestoru, ktoré neslúžia na podnikanie.
3. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

Článok VI.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia § 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov, registrovaných cirkví na Slovensku

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Beniakovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **1 EURA** nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Beniakovce č 7/2011.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 06.12.2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Ing. Miroslav Halás

starosta obce