

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Beniakovce dňa 03.10.2014

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Beniakovce dňa 24.10.2014

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Beniakovce dňa 27.10.2014



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Beniakovce č. 4/2014  
o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov obstaraných  
z dotácie na rozvoj bývania**

Obec Beniakovce v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 18 ods.2 zákona o dotáciách na rozvoj bývania vydáva

toto

Všeobecne záväzné nariadenie, ďalej len „VZN“ obce Beniakovce o zásadách tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov obstaraných z dotácie na rozvoj bývania

## § 1

### Úvodné ustanovenie

1. Toto VZN upravuje podmienky tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účel podpory bývania.
2. Zásady sú spracované v súlade so zákonom č. 443/2014 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej len „zákon o dotáciách“ a v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z..

## § 2

### Účel fondu opráv, prevádzky a údržby

1. Fond opráv, prevádzky a údržby sa používa na zabezpečenie údržby bytových domov, nájomných bytov a nebytových priestorov.
2. Účel fondu opráv je vytvárať finančné prostriedky pre včasné plánovanie údržby bytového domu a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti.

## § 3

### Tvorba fondu opráv

1. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov.
2. Zákon 443/2010 Z.z. v zmysle § 18 ods. 2 predpisuje obci tvoriť fond opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomných bytov.
3. Výška fondu opráv bola určená vo výške 15% z výšky nájmu.
4. Fond opráv sa vedie samostatne v účtovnej i operatívnej evidencii.

## § 4

## **Použitie fondu opráv**

1. Fond opráv možno použiť na:
  - a, údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov a na veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou,
  - b, zlepšenie technického a estetického stavu objektu a blízkeho okolia bytového domu, ohraničeného hranicou zastavaného pozemku, prípadne bližším okrajom verejného chodníka alebo komunikácie,
2. Podkladom pre čerpanie fondu opráv je výdavkový doklad alebo faktúra schválená starostom obce, pričom výdavok musí byť v súlade so schváleným rozpočtom na daný rozpočtový rok.
3. Ak je modernizácia, resp. rekonštrukcia bytového domu schválená uznesením obecného zastupiteľstva, môže byť uskutočnená aj z iných zdrojov obce.
4. K údržbe bytového domu, ktorá je hradená z fondu opráv, patria pravidelné prehliadky a odborné kontroly v zmysle platnej legislatívy, a to revízie:
  - a, prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu,
  - b, komínov, bleskozvodov,
  - c, elektrickej inštalácie a elektrických zariadení.
5. Drobné opravy v bytoch súvisiace s užívaním si v prípade vlastného zavinenia, poruchy, či zničenia zariadenia hradí nájomca z vlastných prostriedkov.

## **§ 5**

### **Hospodárenie s fondom opráv**

1. Na zabezpečenie účelnosti použitia fondu opráv sa tento vedie v účtovníctve v analytickej evidencii.
2. Opravy a údržba hradená z fondu opráv môže byť realizovaná len do výšky finančných prostriedkov na fonde.
3. O použití fondu opráv rozhoduje starosta obce.

## **§ 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obec Beniakovce pri čerpaní a tvorbe fondu opráv postupuje od termínu účinnosti tohto VZN podľa zákona o dotáciách.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

V Beniakovciach, 03.10.2014

Ing. Miroslav Halás

starosta obce