

Zmluva o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode III. tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len spoločenstvo):

I. názov spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo GULVES

II. sídlo spoločenstva

Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce

III. pozemková podstata spoločenstva

Spoločná nehnuteľnosť:

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **387**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
C-KN č. 832/1, ostatné plochy, 1 3734 m²

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **470**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 314/2, vodné plochy, 1923 m²

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **540**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 678, trvalé trávne porasty, 7 1830 m²

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **541**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 682, ostatné plochy, 2 3652 m²

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **572**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 1207, lesné pozemky, 7536 m²

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **701**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 1206, orná orná, 1 0102 m²

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **731**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 723, orná pôda, 1396 m²

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **733**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 314/1, ostatné plochy, 550 m²

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **734**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 1205, orná pôda, 13 0813 m²

Katastrálne územie: **Beniakovce**

List vlastníctva číslo: **891**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 684, ostatné pozemky, 8 5202 m²

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **12 107**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 676, lesné pozemky, 6 3286 m²

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **12 432**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 678/501, lesné pozemky, 4 8803 m²

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **12 731**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 682/501, lesné pozemky, 17 3353 m²

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **13 342**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 684/501, trvalé trávne porasty, 2 2599 m²

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **13 352**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:
E-KN č. 1205/501, orná pôda, 1 1908 m²

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **13 353**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:

E-KN č. 1207/501, lesné pozemky, 9 5922 m²

Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti:

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **13 354**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:

E-KN č. 1211, lesné pozemky, 6758 m²

E-KN č. 1212/501, orná pôda, 1086 m²

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **13 355**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:

E-KN č. 1213/501, orná pôda, 3912 m²

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **13 356**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:

E-KN č. 1214, lesné pozemky, 6909 m²

Katastrálne územie: **Furča**

List vlastníctva číslo: **13 357**

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:

E-KN č. 1215/501, lesné pozemky, 2 2888 m²

IV. orgány spoločenstva

1. zhromaždenie
2. výbor
3. dozorná rada

V. oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva

- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

1.1. spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena a) b) d) h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

1.2. spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa písmena a) b) d) h) a i).

2. výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor má **5** členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru.

Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. Obvyklé miesto uverejnenia je úradná tabuľa obecného úradu v Beniakovciach.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu V. 1.1. .

V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia výboru, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne pod počet uvedený v tejto zmluve a to do troch mesiacov odo dňa kedy k tomuto stavu došlo.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva.

Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadava potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

3. dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva s prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má **3** členov.

Zhromaždenie volí členov dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

VI. spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

VII. vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva s je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

VIII. práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. tejto zmluvy.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva. Za každých začatých 100 m² výmery na spoločnej nehnuteľnosti pripadá 1 hlas.

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

IX. druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, hospodári v lesoch a na vodných plochách na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

X. údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode IX. nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

XI. počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní slovenským pozemkovým fondom

Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti a nakladá s podielmi podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách o celkovej výmere 40 5166 m².

XII. zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

1. nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
2. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

3. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
4. rozhodnutím zhromaždenia.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

XIII. Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva.

Zoznam členov spoločenstva je prílohou tejto zmluvy o založení pozemkového spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Zoznam členov spoločenstva tvoria vlastníci pozemkov uvedených v bode III. tejto zmluvy.

Zoznam členov spoločenstva musí obsahovať meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby a pri právnickej osobe jej názov, sídlo a identifikačné číslo (IČO). Ďalej musí obsahovať u každého člena spoločenstva jeho pomer účasti na výkone práv a povinností (podiel) v spoločenstve, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

V Beniakovciach dňa .

Výbor pozemkového spoločenstva: