

●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-OSZP-2024/007288-003 Ing. Ema Gánovská/6004124

09. 04. 2024

Vec

„Obytný súbor Budimír – SO 01.A Prívodný rad vodovodu, SO 01.B Areálový rozvod, SO 02.A Odtoková dažďová kanalizácia, SO 02.B Areálová dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, PS 01 ČOV“, k. ú. Budimír a k.ú. Beniakovce

- oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou

Spoločnosť MODWELL, s.r.o., Rázusova 1, 040 01 Košice, doručila na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 28.03.2024 žiadosť o predĺženie termínu ukončenia vodnej stavby „Obytný súbor Budimír – SO 01.A Prívodný rad vodovodu, SO 01.B Areálový rozvod, SO 02.A Odtoková dažďová kanalizácia, SO 02.B Areálová dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, PS 01 ČOV“ v k. ú. Budimír a k.ú. Beniakovce.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor Budimír – SO 01.A Prívodný rad vodovodu, SO 01.B Areálový rozvod, SO 02.A Odtoková dažďová kanalizácia, SO 02.B Areálová dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, PS 01 ČOV“ v k. ú. Budimír a k.ú. Beniakovce bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP, č. OU-KS-OSZP-2022/003019-017 zo dňa 06.06.2022. Na základe predmetného rozhodnutia bol termín ukončenia stavby stanovený na 31. mája 2024.

Žiadateľ požiadal o predĺženie termínu ukončenia stavby „Obytný súbor Budimír – SO 01.A Prívodný rad vodovodu, SO 01.B Areálový rozvod, SO 02.A Odtoková dažďová kanalizácia, SO 02.B Areálová dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, PS 01 ČOV“, k. ú. Budimír a k.ú. Beniakovce, pretože sa po začatí prác vyskytli obmedzenia vo vzťahu k vlastníkom nehnuteľností priľahlých parciel k parcelám týkajúcich sa výstavby a preto muselo dôjsť k vzájomným ústupkom z oboch strán. Stavebná činnosť musela byť z toho dôvodu na určitú dobu pozastavená a takisto bola obmedzená aj z dôvodu ochranných opatrení, spojených s pandémiou COVID-19. Z vyššie uvedených dôvodov stavebník nestihne stavbu zrealizovať v pôvodne povolenom termíne, t.j. do 31.05.2024, a preto žiada o predĺženie termínu ukončenia vodnej stavby do 31.05.2026.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, konajúc podľa § 73 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách oznamuje podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie vodoprávneho konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti predĺženia termínu ukončenia vodnej stavby - „Obytný súbor Budimír – SO 01.A Prívodný rad vodovodu, SO 01.B Areálový rozvod, SO 02.A Odtoková dažďová kanalizácia, SO 02.B Areálová dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, PS 01 ČOV“, k. ú. Budimír a k.ú. Beniakovce do 31.05.2026.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania predložiť písomne na tunajší úrad najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko, OÚ Košice-okolie, OSŽP bude považovať, že s predĺžením termínu ukončenia stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov návrhu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice-okolie, OSŽP, Hroncova 13, Košice č. dv. 214.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP a jeho internetovej stránke a zároveň na úradnej tabuli obce.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté. Stavba „Obytný súbor Budimír – SO 01.A Prívodný rad vodovodu, SO 01.B Areálový rozvod, SO 02.A Odtoková dažďová kanalizácia, SO 02.B Areálová dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, PS 01 ČOV“, k. ú. Budimír a k.ú. Beniakovce bude situovaná na nasledovných pozemkoch:

V k. ú. Budimír na parcelách reg. KN-C č. 566/360, 566/357, 566/358, 566/359, 566/361, 566/362, 566/363, 566/364, 566/365, 566/366, 566/367, 566/350, 566/351, 566/347, 566/347, 566/354, 566/174, 573/57, 600/8.

V k. ú. Budimír na parcelách reg. KN-E č. 613.

V k. ú. Beniakovce na parcelách reg. KN-C č. 1241/1, 3081/2.

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Ing. Andrea Vravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-OSZP-2024/007288-003

Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce  
Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír