Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu v obci Čižatice

Obec Čižatice

v y h l a s u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a ďalších ustanovení a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Tri miestnosti v prízemí obecnej budovy, pánske a dámske toalety, priestory majú samostatný vchod z terasy o výmere 98 m², súpisného čísla 65 na parcele č. 58/10

minimálna východisková cena: 1,50 €/m²/mesiac V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo – nutnosť montáže meračov na náklady nájomcu).

prípadné stavebné úpravy – musia byť vopred odsúhlasené príslušným orgánom obce Čižatice

drobné stavebné úpravy – napr. opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, bielenie stien a obnova náterov a pod., si nájomca zabezpečí na vlastné náklady

obhliadka sa uskutoční dňa: **po dohode**

Dokumenty:

- návrh nájomnej zmluvy
- súhlas so súťažnými podmienkami
- písomné vyhlásenie záujemcu o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely, prípadne či nebytové priestory vyžadujú stavebné úpravy

Lehota na podávanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže je najneskôr do *13. novembra 2020 do 12:00 hod.* na adresu: *Obecný úrad Čižatice, Čižatice 65, 044 47 Kecerovce*

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – prenájom nebytových priestorov – neotvárať."
V obálke účastník predloží:

a) fyzická osoba predloží údaje ako meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, právnická osoba predloží kópiu výpisu z obchodného registra, poprípade účastník predloží kópiu živnostenského oprávnenia
b) písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť uverejnenie súťaže alebo súťaž zrušiť, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť cenovú ponuku a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže, predloží cenovú ponuku s najvyššou cenou.

Výsledok súťaže bude vyhlásený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Čižatice, ktorého **termín včas upresníme.**

Predpokladaný začiatok nájmu od **01.01.2021**.

V Čižaticiach, dňa 12.10.2020

Ing.Stanislav Matta
starosta obce