ZMLUVA
o finančnej zábezpeke za užívanie bytu č. 74/2013

uzavretá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce č.6/2009 o podmienkach prideľovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch nadstavby nad Materskou školou.

Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Obec Beniakovce**
zastúpená Ing. Miroslavom Halásom – starostom obce
IČO: 00691224
DIČ: 2021261308

a

Nájomca: Mária Zátorská
[redacted]

1. Na základe ustanovení uvedeného VZN je nájomca, ktorému bol pridelený byt v nadstavbe nad Materskou školou v deň uzavretia nájomnej zmluvy povinný zložiť na zvláštny účet obce finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške nájomného za 6 mesiacov.

2. Výška finančnej zábezpeky za užívanie bytu č.**8** prideleného nájomcovi

   je ***579 -€ slovom (Päť'stosedemdesiatdeväť' eur)*** a nájomca sa zaväzuje uhradiť ju v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Uvedenú sumu je nájomca povinný previesť hotovostnou platbou do pokladne obce.

4. Finančná zábezpeka za užívanie bytu je po dobu trvania nájmu vedená na uvedenom osobitnom účte Obce Beniakovce a môže byť použitá na:

   a) úhradu nákladov na údržbu a prípadné opravy porúch, ako aj škôd spôsobených nájomcom, resp. osobami s ním bývajúcimi na byte a spoločných častiach či spoločných zariadeniach bytového domu,

   b) úhradu dlžných platieb nájomného a dlžných platieb za služby poskytované s nájmom. Tuto úhradu je možné realizovať len v odôvodnených prípadoch a len jeden krát počas trvania nájmu na základe písomnej žiadosti nájomcu o preúčtovanie a úhradu platieb z jeho finančnej zábezpeky, maximálne však do výšky nájomného a platieb za poskytované služby za dva kalendárne mesiace.

5. V prípade, že dôjde ku skončeniu nájmu z akýchkoľvek dôvodov, nájomník má právo na vrátenie alikvotnej časti zloženej finančnej zábezpeky. Túto alikvotnú časť vyplatí obec nájomníkovi v lehote do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

6. Alikvotnou časťou finančnej zábezpeky sa rozumie suma znížená o výšku prípadných úhrad uvedených v bode 4.

7. V prípade, ak zo strany nájomcu nedôjde k zloženiu finančnej zábezpeky v lehote stanovenej v bode 2 tejto zmluvy, Obec Beniakovce má právo od nej jednostranne odstúpiť. V takom prípade s nájomcom neuzavrie nájomnú zmluvu a predmetný byt pridelí ďalšiemu žiadateľovi v poradovníku.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom obidvoch strán formou písomných dodatkov.

9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na základe slobodnej vôle ju dobrovoľne podpisujú.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle obce.

V Beniakovciach dňa 03.02.2013

Slovenská republika obec BENIAKOVCE

.....

V Beniakovciach dňa 03.02.2013

.....

Má