Kúpna zmluva o prevode majetku obce

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci :	**Obec Beniakovce**
sídlo:	Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
zastúpený :	Ing. Miroslav Halás, starosta
IČO :	00691224
bankové spojenie :	Prima banka, Košice
číslo účtu :	0415418003/5600

(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci : **Viliam Košara, rod. Košara, ženatý**
nar.:
rodné
trvale
štátny

a manželka

Mgr. Jana Košarová, rodená Horňáková, vydatá
nar.:
rodné
trvale

štátny

(ďalej ako „kupujúci"; predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany")

Čl. 1
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 175,** Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Beniakovce, **katastrálne územie Beniakovce,** ako **parcela KN-C číslo 1117/1,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4970 m^2, v celku .

2. Geometrickým plánom č. 76/2013 zo dňa 30.9.2013 vyhotoveným GEOTREND – Koszaga Július, Gemerská 14, 040 11 Košice, IČO: 14357828, úradne overeným dňa

11.10.2013 pod číslom 1021/2013 bola od vyššie uvedenej parcely odčlenená novovytvorená parcela **KN-C č. 1117/5, zastavaná plocha o výmere 43 m^2.**

Čl.2
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela **KN-C č. 1117/5,** ktorú predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.

2. Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beniakovce č. 13/2014, zo dňa 6.6.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

3. Zámer predať prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Beniakovce, dňa 09.06.2014.

Čl. 3
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Beniakovciach vo výške **10.- eur/m^2, t. j. za predmet kúpy celkom 430.- eur,** slovom: Štyristotridsať eur.

2. Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná, že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupujú ju v takom stave, akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Beniakovce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci dostanú dva rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Beniakovciach, 31.07.2014

V Beniakovciach, 31.07.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Ing. Miroslav Halás

starosta

Obce Beniakovce

Viliam Košara

Mgr. Jana Košarová, rod. Horňáková