ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad

Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSČ a obec:	
Okres:	

Žiadosť o overenie projektu stavby

podľa § 65 Stavebného zákona

Typ žiadosti

☐ Novostavba	☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
☐ Zmena dokončenej stavby	☐ Odstránenie stavby

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta

Žiadateľ *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)*

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:	
Adresa alebo sídlo:	
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*	
Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*	
Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník *(pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)*

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:	
Adresa alebo sídlo:	
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*	
Emailová adresa a telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*	
Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia:

Generálny projektant alebo projektant		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie *(uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)*		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb			
Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb			
ID stavby *(ak bolo pridelené informačným systémom):*		☐ Samostatná stavba	☐ Súbor stavieb
Názov stavby / súboru stavieb:			
Miesto stavby / súboru stavieb *(adresa, ak je určená):*			
Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere, dátum vydania a dátum právoplatnosti:			
Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)*			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)*			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Členenie stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)*			
Identifikačný kód stavby *(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):*	Číslo stavby *(v tvare 01):*	Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru *(v tvare S01 alebo P01):*	Názov stavby alebo stavebného objektu:

Uskutočňovanie stavby	
☐ Svojpomocne	☐ Dodávateľsky

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru

Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

☐ Stavba je jednoduchá stavba *(podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)*

☐ Stavba je významná investícia *(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):*	☐ Stavba je strategická investícia *(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):*

☐ Vyhradená stavba *(uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):*

☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy

☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie

☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín

☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie *(uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti)*:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka

☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii

☐ Stavba je v pamiatkovej zóne

☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Stavba alebo časť stavby na odstránenie *(ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)*

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu *(vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):*

Miesto stavby *(adresa, ak je určená):*

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie *(m^2)*:	Celková podlahová plocha stavby na odstránenie *(m^2)*:
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m^2)*:

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:	
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb
Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb *(m^2):*
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku *(m^2):*
Zastavená plocha spolu *(m^2):*
Spevnená plocha *(m^2):*
Plocha zelene *(m^2):*
Celková plocha pozemku *(m^2):*

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostnej Prílohe č. 6)*

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m):*	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m):*

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby *(šírka x dĺžka v m):*	Celková výška stavby *(v m od 1.NP):*	Úroveň podlahy 1.NP *(m. n. m.):*	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:

Bilancia plôch stavby / súboru stavieb	
Celková podlahová plocha *(m^2)*:	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m^2)*:
Celková obytná plocha *(m^2)*:	Celková podlahová plocha podzemných podlaží *(m^2)*:

Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb					
Počet bytových jednotiek spolu:					
Údaje o bytoch *(uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)*					
Typ bytu:	*Počet bytov:*	*Výmera bytu v m^2:*	*Typ bytu:*	*Počet bytov:*	*Výmera bytu v m^2:*

Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb		
Spolu *(počet):*	Podzemné *(počet):*	Nadzemné *(počet):*
Existujúce:	Existujúce:	Existujúce:
Navrhované:	Navrhované:	Navrhované:

Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb			
Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:			
Ulica, adresa *(ak je určená)*:			
Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(VN, NN):*	
Elektronická komunikačná sieť	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Voda	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(verejný vodovod, studňa):*	
Kanalizácia splašková	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):*	
Kanalizácia dažďová	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):*	
Vykurovanie	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):*	
Plynoinštalácia	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
	Počet vyhotovení:
Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
	Počet:

ČASŤ F - Údaje správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky:	
Výška správneho poplatku spolu v eurách:	
Doklad o úhrade poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.		
Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:
Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu *(okrem dokumentácie stavby)* A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).
Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).
Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).
Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).
Príloha k časti E: Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.
Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*