

Obec BENIAKOVCE



Všeobecne záväzné nariadenie obce Beniakovce

č. 4/2025

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Beniakovce - návrh

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Beniakovce

dňa: 04.11.2025

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Beniakovce

dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Beniakovce

dňa:

VZN č. 4/2025 nadobúda účinnosť

dňa:

Obecné zastupiteľstvo obce Beniakovce na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení zákona č. 144/2025 Z. z. v y d á v a toto Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestnom poplatku za rozvoj.

§ 1 **Úvodné ustanovenia**

- 1) Obec Beniakovce na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).
- 2) Účelom tohto VZN je ~~určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Beniakovce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.~~ ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

§ 2 **Poplatník a základ poplatku**

- 1) ~~Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.~~
- 2) ~~Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.~~

§ 2 **Sadzby poplatku za rozvoj**

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 2) Obec Beniakovce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku **za rozvoj** v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie ~~výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m² (pozn.: obec môže pre každú sadzbu ustanoviť sumu v rozmedzí od 3 EUR do 35 EUR na základe vlastného uváženia a rozhodnutia. Musí však stanoviť, ak už zavádza poplatok, sadzbu pre všetky druhy stavieb),~~ **10 EUR/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, ~~skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu~~ – **30 EUR/m²**,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ~~výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²~~, **30 EUR/m²**

- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – ~~výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m² a~~ 30 EUR/m²
- e) ostatné stavby – ~~výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m².~~ 30 EUR/m²

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- 1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- 2) Výšku poplatku určí obec Beniakovce vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- 3) ~~Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Beniakovce.~~

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Obec Beniakovce určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona (výška výnosu a jeho použitie) bude cez webové sídlo obce www.obecbeniakovce.sk, a to vždy ~~do 30.06. konca mesiaca február~~ kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- 2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Beniakovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Beniakovce dňa ~~06.12.2019-.....2025~~ uznesením č./~~2019-2025~~
- 3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.~~2020~~2026.
- 4) ~~Dňom nadobudnutia účinnosti VZN sa ruší VZN č.3/2020.~~

V Beniakovciach dňa

.....
Ing. Miroslav Halás
starosta obce