ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME PRIESTOROV

č. 01/07/2014

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ďalej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /ďalej v texte tiež ako „zmluva"/

medzi:

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:**
   AT ABOV, spol. s r.o.

Sídlo:	Slnečná 13, 044 42 Rozhanovce
IČO:	36002127
DIČ:	2020474500
IČ DPH:	SK 7020000020
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	0447016260/0900
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Vilinský - konateľ

(ďalej v texte tiež ako „prenajímateľ")

a

2. **Nájomca:**
   Obec Beniakovce

Sídlo:	Beniakovce 44 , 044 42 Rozhanovce
IČO:	00691224
DIČ:	2021261308
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Prima Banka, a. s.
Číslo účtu:	041 514 8003/5600
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Halás
Právna forma:	obec

(ďalej v texte tiež ako „nájomca")
(ďalej v texte „prenajímateľ" a „nájomca" spolu tiež ako „zmluvné strany")

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Poľného Letiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rozhanovce, obec ROZHANOVCE, okres Košice-okolie, stavba stojaca na pozemku prac. č. 1042/1, nehnuteľnosť sa nachádza pri obci Rozhanovce a nie je evidovaná Správou katastra, Košice-okolie.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory Poľného Letiska o celkovej výmere 5 850 m², nachádzajúce sa v k.ú. obce Rozhanovce (ďalej len predmet nájmu).

Čl. III.
Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje využívať výhradne za účelom **„ Tuning zrazu 2014 Rozhanovce"**.
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni: **16.08.2014 a 17.08.2014.**

Čl. V.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené dohodou a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **100,00 €** (slovom jednosto euro) /ďalej v texte tiež ako „nájomné za užívanie predmetu nájmu"/
2. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu bude fakturované po skončení športovej akcie tuning zrazu a je splatné do 15 dní od doručenia faktúry príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.

2. Nájomca na základe tejto zmluvy nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu.

3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že v čase podpísania tejto zmluvy Predmet nájmu nájomcovi vyhovuje na poskytnutý účel nájmu a zaväzuje sa vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi po skončení doby nájmu v stave, v akom ho prevzal.

4. Upratovanie Predmet nájmu počas trvania nájmu sa zaväzuje zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady nájomca. Prípravu letiska pre účely športovej akcie tuning zrazu a uvedenie priestoru do stavu v akom ho nájomca prevzal od prenajímateľa zabezpečuje nájomca. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z tohto dôvodu zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené v priestore alebo na jeho vybavení, ktoré vznikli konaním nájomcu, alebo ním poverených osôb, prípadne zúčastnených osôb počas trvania nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €, ktorá je splatná na výzvu prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú mu porušením povinnosti podľa tohto ustanovenia zmluvy aj nad dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

5. Nájomca zodpovedá a zaväzuje sa, že poskytnutý priestor bude nájomcom využitý na dohodnutý účel a zaväzuje sa rešpektovať vnútorný poriadok prenajímateľa. Nájomca je povinný 10 dní vopred zadať presné časové a technické dispozície. Ak požiadavka nebude zo strany nájomcu splnená, prenajímateľ nie je povinný predmet zmluvy poskytnúť.

6. Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy osôb, ktoré sa budú podieľať na príprave a realizácii, a návštevníkov tuning zrazu počas priebehu nájmu a to v plnom rozsahu.

7. Nájomca sa zaväzuje zúčastnené osoby poučiť o platných predpisoch súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, zásadách bezpečného správania sa na pracovisku ako aj o ochrane pred požiarmi v objekte a priestoroch prenajímateľa.

8. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi osoba poverená prenajímateľom a po skončení nájmu ich od nájomcu prevezme na základe písomného protokolu o začatí akcie a skončení akcie. V prípade zistenia škody je táto osoba povinná na mieste vyhotoviť písomný záznam a škodu zdokumentovať. Záznam podpíšu obe zmluvné strany na tento účel poverené osoby:
   Záznam za prenajímateľa: Ing. Peter Vilinský
   Za nájomcu: Ing. Miroslav Halás

9. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek právo (pohľadávku) voči nájomcovi, vyplývajúce z tejto zmluvy a nájomca podpisom tejto zmluvy dáva prenajímateľovi súhlas k akémukoľvek takémuto budúcemu postúpeniu práv.

10. Nájomca nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek právo (pohľadávku) voči Prenajímateľovi, vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. VII.
Riešenie OPP a BOZP pri prenájme nebytových priestorov

1. Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení príslušných predpisov a v plnom rozsahu rešpektovať zákaz použitia otvoreného ohňa (sviečky, fakle a pod.) v priestoroch Predmetu nájmu.
2. Nájomca bol upozornený a berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a ekologické predpisy týkajúce sa prác, ktoré bude vykonávať. Zároveň sa zaväzuje ich dodržiavať.
3. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
4. Na zaistenie bezpečnej dopravy v prenajatých priestoroch je nájomca povinný dodržiavať Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb.
5. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v Predmete nájmu s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
6. Nájomca registruje, eviduje a predkladá záznamy o úrazoch IP a zdravotnej poisťovni, ktoré sa prihodili zamestnancom prenajímateľa a zúčastneným fyzickým osobám ktoré sa budú pohybovať v Predmete nájmu.
7. Ak sa prihodí pracovný úraz zamestnancovi nájomcu v priestoroch prenajímateľa, pracovný úraz registruje nájomca v spolupráci s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi pri podujatí, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb.

Čl. VIII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí dňom **17.08.2014.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
   a) uplynutím dohodnutej doby nájmu špecifikovanej v Čl. IV. tejto zmluvy,
   b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
   c) jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenia nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a prostredníctvom svojich zástupcov ju podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Rozhanovciach, dňa 31. 07. 2014

Za prenajímateľa:

AT ABOV, spol. s r.o.
Slnečná 13
044 42 Rozhanovce
- 2 -

.....

AT ABOV, spol. s r.o.
Ing. Peter Vilinský - konateľ

V Rozhanovciach, dňa 31. 07. 2014

Za nájomcu:

Obec BENIAKOVCE

.....

Obec Beniakovce
Ing. Miroslav Halás- starosta obce