

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona 116/1990 Z.z o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Beniakovce

zastúpená: Ing. Halás Miroslav (starosta obce)
sídlo: Beniakovce 44, pošta Rozhanovce 044 42
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0415418003/5600
IČO: 00691224

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času Beniakovce 44

Zastúpená: Mgr. Mitteleová Alžbeta, riaditeľ n.o.
sídlo: Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4016641548/7500
IČO: 42248019

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch Obecného úradu v Beniakovciach, konkrétne priestory sály obecného úradu.
2. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 98 m².
3. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať ako sídlo Súkromného centra voľného času na účely zabezpečenia výchovno-vzdelávacích a športových aktivít detí a to formou záujmovej činnosti.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 1. septembra 2012 na dobu neurčitú.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného a prevádzkových nákladov na dobu kalendárneho roka predstavuje 300,00 €.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške 300,00 € uhradiť vždy najneskôr do 31. 3. kalendárneho roka na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0415418003/5600, variabilný symbol 01092012

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
5. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
6. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
7. Prenajímateľ zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov počas doby trvania nájmu a za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.
8. Prenajímateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov pre všetky osoby podieľajúce sa na záujmovej činnosti.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť upratovanie aj v prenajatej časti objektu.
11. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu pričom výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu nájomcovi iba z dôvodu neplatenia nájomného a v prípade, že by nájomca využíval priestory na iné účely ako je dohodnuté v zmluve.
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.

**Článok VIII.
Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

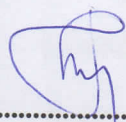
**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu prenajímateľa a nájomcu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Prenajímateľ a nájomca súhlasia, že táto zmluva bude prístupná tretím osobám a to na webovom sídle prenajímateľa.

Príloha:

č. 1 – grafické znázornenie prenajatých priestorov

V Beniakovciach, dňa 31.8.2012



.....
prenajímateľ

Ing. Halás Miroslav (starosta obce)



V Beniakovciach, dňa 31.8.2012



.....
nájomca

Mgr. Mitteleová Alžbeta, riaditeľ n.o.

