

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa OZ SR v platnom znení vrátane zmien a doplnkov

### Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42**  
IČO: 00691224, IČ: 2021261307  
Bankové spojenie: Prima Banka, IBAN: SK 225600000000415418003  
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **Ľubomír Vahalec-AGRA, 044 42 Beniakovce 81**  
č.živn. registra: 806-3567  
IČO / DIČ: 32563108 / 1030852559  
Bank. spoj.: OTP Košice, účet: 1869883/5200  
(ďalej len zhotoviteľ)

### Článok 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v tomto rozsahu:
  - a) Realizácia stavby - rekonštrukcia dažďovej kanalizácie
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v štandardnom vyhotovení podľa dokumentácie a **odsúhlasenej cenovej ponuky**.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v celom rozsahu oboznámil s dokumentáciou, charakterom a rozsahom diela v zmysle dokumentácie a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.
5. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
6. Závazok zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
7. Dielo sa bude odovzdávať aj po častiach, ako čiastočné plnenie v ucelených celkoch, pričom za jeden celok sa považuje technologická časť stavby.
8. Dielo (časť diela) bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené.
9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo (časť diela) prevziať a za vykonanie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

### Článok 3. Východiskové údaje a podklady

10. Východiskové údaje:
  - a) Názov stavby: rekonštrukcia dažďovej kanalizácie
  - b) Miesto stavby: Obec Beniakovce

### Článok 4. Spolupôsobenie objednávateľa

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom v prípadoch jeho požiadaviek na dispozičné zmeny na diele, požadovanie nadštandardného alebo podštandardného vybavenia diela, ako aj včasné plnenie iných výziev zo strany zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa dohodnuté termíny posúvajú o počet dní, reálne potrebných na zabezpečenie záležitosti, pre ktorú bolo potrebné poskytnúť súčinnosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tieto skutočností budú zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené druhou stranou najneskôr do troch dní.
12. Objednávateľ sa zaväzuje pred zahájením dodávok plnenia podľa tejto zmluvy vytýčiť trasy prípojok týkajúcich sa zemných prác, stav stávajúcej situácie inžinierskych sietí (voda, plyn, električka, telekomunikácie) a tieto informácie odovzdať zhotoviteľovi v deň odovzdania staveniska.
13. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
14. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup na stavbu za účelom overenia odovzdaných podkladov.
15. Objednávateľ sa zaväzuje pred započatím dodávok plnenia podľa tejto zmluvy odovzdať zhotoviteľovi prístup k prípojkám vody a elektriny zo svojej strany tak, aby zhotoviteľ nebol obmedzený v ďalšom postupe realizácie dodávok, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
16. Objednávateľ je povinný zabezpečiť komplexné poistenie celej výstavby (rozostavanej stavby).
- 17.

## Článok 5.

### Prebratie a zariadenie staveniska, stavebný denník

18. Zhotoviteľ prevezme stavenisko na základe výzvy objednávateľa najneskôr do troch dní po vyzvaní.
19. Všetky potrebné náležitosti na bezpečné vykonanie diela zakotvia zmluvné strany v zápisnici o odovzdaní staveniska.
20. Objednávateľ sa zaväzuje pred započatím dodávok podľa tejto zmluvy odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zo svojej strany tak, aby zhotoviteľ nebol obmedzený pri plnení predmetu tejto zmluvy.
21. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

## Článok 6.

### Čas plnenia

22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy uskutoční a odovzdá objednávateľovi takto:
  - a) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizačné práce na zhotovení diela v termíne 3 dní po odovzdaní staveniska.
  - b) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá predmet plnenia alebo jeho časti podľa tejto zmluvy v termíne do 15.06.2014.
  - c) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
  - d) V prípade, že objednávateľ nesplní dohodnuté platobné podmienky (úhrada faktúry do 3 pracovných dní od prevzatia časti diela), zhotoviteľ má právo práce na stavenisku ukončiť do doby uhradenia faktúry.
  - e) Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jej dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať a zaplatiť aj v skoršom termíne.
  - f) Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia, odovzdania podkladov a plnenia ustanovení tejto zmluvy objednávateľom, ako i dodržania platobných podmienok tejto zmluvy.
  - g) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela v prípade:
    - nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác a budú špecifikované v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom, resp. stavebným dozorcom,
    - príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
    - neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jej časti alebo prác najviac a to o dobu omeškania sa objednávateľa,
    - zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
    - ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác a to písomnou formou dodatkom k tejto zmluve,
  - h) Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie prevziať a zaplatiť na základe vystaveného daňového dokladu aj v skoršom ponúknutom termíne, ale nedokončenú časť diela objednávateľ nebude preberať.
  - i) Zhotoviteľ bude znášať škody, resp. sankcie, ktoré môžu vzniknúť objednávateľovi – uvedené v stavebnom denníku – za nenastúpenie na dohodnuté práce, napr. ak bol objednaný betón a zhotoviteľ nenastúpil na práce a dodávateľ betónu uplatnil sankcie (storno) za jeho neodobratie, ak betón kupuje objednávateľ.

## Článok 7.

### Cena diela

23. Cena za práce dojednané v tejto zmluve je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je platná do uplynutia dojednanej doby na vykonanie predmetu zmluvy (ďalej len „dohodnutá cena diela“).
24. Za zhotovené dielo v rozsahu tejto zmluvy bola dohodnutá cena stanovená cenovou ponukou, ktorá bola odsúhlasená oboma stranami.
25. Cena diela podľa tejto zmluvy stanovená dohodou zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky prídružené výkony.
26. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi cenu za naviac vykonané práce na základe vystaveného daňového dokladu v hotovosti alebo PP v termíne splatnosti na ňom uvedenom – len za odsúhlasené práce v stavebnom denníku.
27. Cenu za dielo možno meniť len z podstatných dôvodov a musí byť obojstranne odsúhlasená.
28. Cena dodávky vykonania zmeny alebo naviac práce, prípadne zmeny štandardného vybavenia diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ktorá nie je zahrnutá v cene diela uvedenej v bode a) tohto článku, a bude dohodnutá v príslušnom dodatku k tejto zmluve.

29. V prípade nesplnenia platobných podmienok zo strany objednávateľa, ktoré bude mať za následok preukázateľný neplánovaný prestoj v postupe plnenia predmetu diela, má zhotoviteľ právo penalizovať odberateľa.
30. Do zmluvnej ceny za zhotovené dielo nie sú započítané náklady na spotrebu energií, ktoré znáša objednávateľ.

#### Článok 8.

##### Platobné podmienky

31. Objávateľ sa so zhotoviteľom dohodol na týchto platobných podmienkach:
32. Po ukončení dohodnutej časti diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi vyúčtovanie 100% skutočnej ceny časti diela na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry so splatnosťou na nej uvedenej.
33. **Faktúra** (daňový doklad) musí obsahovať:
- označenie „faktúra“, poradové číslo faktúry,
  - meno a adresa trvalého pobytu Objávateľa,
  - meno a adresa sídla Zhotoviteľa,
  - označenie banky a číslo účtu Zhotoviteľa,
  - dátum dodania služby, vyhotovenia a odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
  - výšku fakturovanej čiastky,
  - pečiatku a podpis Zhotoviteľa,
  - všetky náležitosti faktúry podľa §71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
  - prílohu „Súpis vykonaných prác“,

V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti alebo prílohu alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený, Objávateľ je oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opravenej vyhotovenia Objávateľ nie je v omeškaní.

#### Článok 9.

##### Spôsob plnenia

34. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy odberateľsko-dodávateľským spôsobom..
35. Zhotoviteľ uskutoční vykonanie diela na svoje nebezpečie, v termíne podľa tejto zmluvy. Ináč môže zhotoviteľ odovzdať dielo v predstihu.
36. Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi.
37. Zhotoviteľ pri zhotovení diela postupuje samostatne, pričom je viazaný na pokyny objednávateľa a jeho súčinnosť.
38. Pokiaľ sa v priebehu prípravy plnenia a pri vlastnom zhotovení diela uzatvoria dohody majúce vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť ich dodatkom k tejto zmluve.
39. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na všetky zmeny v realizácii diela, pokiaľ sa odlišujú od dohodnutých technických podmienok. Objávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa do 3 pracovných dní v stavebnom denníku), prípadne navrhnúť náhradné, resp. vhodnejšie riešenie.
40. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.

#### Článok 10.

##### Zhotovenie diela

41. Rozsah prác predmetného plnenia bude vykonaný v zmysle projektovej dokumentácie a platného stavebného povolenia a podľa **cenovej ponuky**.
42. Objávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob zhotovenia diela, pričom všetky svoje pripomienky, príp. požiadavky a stanoviská je povinný uviesť v stavebnom denníku. Ak by zhotoviteľ nedodrжал projekt alebo by sa výrazne od neho odklonil, alebo by dielo realizoval v rozpore s technickými podmienkami, čo by malo za následok porušenie tohto dodatku, môže objednávateľ od tejto zmluvy odstúpiť.
43. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom, ktoré zabezpečil objednávateľ, a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.
44. Zhotoviteľ môže oproti projektu použiť aj iné materiály, avšak len také, ktoré majú rovnaké technické vlastnosti a neznížia kvalitu celého diela.
45. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný k nahliadnutiu počas celého priebehu pracovného času.



46. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávnych orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
47. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávateľom vypratať stavenisko do 10 dní.
48. Objednávateľ je povinný akékoľvek požiadavky, resp. reklamácie uplatňovať písomnou formou adresovanou zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa, ktorými v tomto prípade je Ľubomír Vahalec, bytom v Beniakovciach 81. Požiadavky resp. reklamácie uplatnené u iného pracovníka sa považujú za bezpredmetné.

#### **Článok 11.**

##### **Práce navyč a zmena štandardu**

49. V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie zmien alebo navyč práce, prípadne zmeny štandardného vybavenia diela tejto zmluvy, alebo projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje tieto vykonať za primeranú a vopred dohodnutú cenu a v dohodnutých lehotách, ak nenarušia celkový harmonogram prác na stavbe.
50. Zhotoviteľ nevykoná zmeny alebo navyč práce, prípadne zmenu štandardného vybavenia diela v prípade, ak tieto budú nahlásené oneskorene v súvislosti s priebehom prác a tieto navyč práce by výrazným spôsobom sťažili vyhotovenie diela.
51. Objednávateľ dostatočne včas predloží písomne svoje požiadavky na zmenu alebo navyč práce, prípadne zmenu štandardného vybavenia diela, pričom zhotoviteľ najneskôr do 10 dní od ich doručenia predloží objednávateľovi písomne:
  - cenový návrh dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky tejto požiadavky
  - lehoty, v ktorých je schopný práce alebo dodávky vykonať.
52. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce na diele, zmeny ako aj práce navyč prípadne zmeny štandardu alebo projektovej dokumentácie môže realizovať výlučne len zhotoviteľ, resp. zhotoviteľom zmluvne dohodnutý subdodávateľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
53. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky práce na diele, zmeny ako aj práce navyč prípadne zmeny štandardu alebo projektovej dokumentácie v zmysle dodatku zmluvy.
54. O rozsahu zmeny ako aj práce navyč prípadne zmeny štandardu alebo projektovej dokumentácie, termíne ich dokončenia ako aj o cene za tieto práce účastníci tejto zmluvy spíšu písomný dodatok, riadne podpísaný, ktorý bude tvoriť súčasť tejto zmluvy.

#### **Článok 12.**

##### **Ukončenie a prevzatie diela**

55. Odovzdanie a prevzatie diela bude vykonané na mieste realizácie dažďovej kanalizácie.
56. Dielo sa považuje za splnené pokiaľ nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jeje prílohami, projektovou dokumentáciou odovzdanou Objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi a inými aplikovateľnými predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel alebo účel vyplývajúci z jeho povahy a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve.

#### **Článok 13.**

##### **Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody k nej**

57. Objednávateľ berie na vedome, že všetok materiál, stroje a náradie dovezené zhotoviteľom na stavenisko v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, je výlučným vlastníctvom zhotoviteľa.

#### **Článok 14.**

##### **Vady plnenia a záruka**

58. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 3 roky, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Výnimku tvoria výrobky a zariadenia, ktorých výrobcom je tretia osoba. V tomto prípade na tieto výrobky neplatí všeobecná záručná doba, a záruka bude obmedzená záručnou dobou, ktorú poskytuje výrobca.
59. Závady a ich odstránenie budú na ťarchu zhotoviteľa, pokiaľ neboli spôsobené treťou osobou.
60. Závady bežného charakteru, tzv. nedorobky, nebudú mať za následok odmietnutie prevzatia diela, ale to len také, ktoré nebránia bezpečnému používaniu predmetu diela.
61. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou.
62. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nie je užívania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
63. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela.

64. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
65. V prípade dodatočných zásahov na dome, resp. diele zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.
66. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
67. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole.
68. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
69. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania.
70. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po jeho odovzdaní a prevzatí, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené jeho nesprávnym užívaním Objednávateľom.
71. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela aj jednotlivých materiálov, stanovených v tejto zmluve alebo v projektovej dokumentácii alebo ostatných podkladoch súvisiacich s vykonaním diela. Vadou diela, ktorá bráni užívaniu diela je aj nepredloženie Objednávateľom požadovaných dokladov.

#### **Článok 15.**

##### **Sankcie**

72. Ak sa Zhotoviteľ omešká s odovzdaním diela, objednávateľ si môže uplatniť penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy, pokiaľ sa nedohodnú inak.
73. Ak sa Objednávateľ omešká s úhradou faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť penále voči objednávateľovi vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, pokiaľ sa nedohodnú inak.
74. Zhotoviteľ právo predĺžiť lehotu pre zhotovenie diela rovnajúcu sa počtu dní (i začatých), o ktoré bol objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry. V prípade, že objednávateľ bude meškať s úhradou faktúry viac ako 14 dní, zhotoviteľ môže stavbu zastaviť až do doby, kedy bude faktúra uhradená. Škodu vzniknutú zastavením a následným znovu začatím výstavby znáša objednávateľ.
75. Ak je omeškanie spôsobené vyššou mocou (napr. živelné pohromy, vojna, zmena právnych predpisov a pod.) sankcie nebudú uplatnené.
76. Objednávateľ sa zaväzuje neuplatniť sankciu v prípade, že dodávka od subdodávateľa nebude splnená v dohodnutom termíne od jej objednania u subdodávateľa. Túto skutočnosť musí Zhotoviteľ riadne preukázať potvrdenou objednávkou zo strany subdodávateľa.
77. Ak Zhotoviteľ od zmluvy odstúpi bez oprávneného dôvodu je povinný a zaväzuje sa objednávateľovi uhradiť prípadné náklady a škody, ktoré by mu z toho titulu vznikli.
78. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvných strán, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu škôd a ušlého zisku.
79. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd diela podľa článku 14. bodu 81. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z časti ceny diela, to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady diela.

#### **Článok 16.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

80. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo Objednávateľa budú zmluvné strany postupovať v zmysle platného OZ SR, pokiaľ sa nedohodnú inak.
81. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v prípade, ak Objednávateľ v zmysle tejto zmluvy neuhradí ktorúkoľvek faktúru za čiastočne plnenie a to i napriek tomu, že bol písomne vyzvaný (upomienkou) k úhrade takejto faktúry a Objednávateľ túto faktúru neuhradí ani do 15 dní od doručenia upomienky.
82. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo, ak Zhotoviteľ bude opakovane odovzdávať časti diela s vadami a nebude dodržiavať dohodnuté termíny prác.
83. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to do 10 kalendárnych dní od písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

#### **Článok 17.**

##### **BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa**

84. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia.
85. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane.

86. Zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti s harmonogramom prác.
87. Zhotoviteľ a Objednávateľ je povinný akékoľvek podstatné zmeny projektovej dokumentácie písomne odsúhlasiť s druhou stranou.
88. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
89. Zhotoviteľ v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zaväzuje zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy, Zhotoviteľ pri nakladaní s odpadom sa zaväzuje v plnom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Článok 18.

##### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

90. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 -376 Obchodného zákonníka.

#### Článok 19.

##### Záverečné ustanovenia

91. Pokiaľ nie je uvedené inak, termíny uvádzané v tejto zmluve v dňoch sa považujú za termíny v pracovných dňoch.
92. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
93. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie mediátora, resp. príslušný súd.
94. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
95. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa uzatvára dobrovoľne, za vzájomne výhodných podmienok, bez tiesne, že je zrozumiteľná a naplňuje platný právny úkon, a že na základe toho ju vlastnoručne štatutárne osoby podpisujú.
96. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa ...

Objednáv

