Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 22/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„schvaľuje“

program rokovania obecného zastupiteľstva.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : *7*
Prítomní na rokovaní: *7*
Neprítomní: *0*

HLASOVANIE:

ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 23/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„berie na vedomie“

informácie o uzneseniach z predchádzajúceho rokovania, ktoré už boli splnené a ktoré sú v procese riešenia.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:

ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 24/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) „berie na vedomie“

a/ stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Košiciach, oddelenie územného plánovania č.22163/2026-16.1.1;77090/2026 zo dňa 30.09.2026, ktorý podľa prechodného ustanovenia §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č.05 Územného plánu obce Beniakovce podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024,

b/ správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.05 Územného plánu obce Beniakovce vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania UPD a UPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 Ing. Ľudmilou Sekerákovou (reg. č. 375),

b) „súhlasí“

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania dokumentácie Územný plán obce Beniakovce – Zmeny a doplnky č.05.

c) „schvaľuje“

podľa §31 ods.1, §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a prechodného ustanovenia §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 a vo väzbe na §11, odst.4, písm. c) a §6, odst.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Územný plán obce Beniakovce – Zmeny a doplnky č.05
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.05 Územného plánu obce Beniakovce.

d) „žiada“

starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie Územného plánu obce Beniakovce – Zmeny a doplnky č.05:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2026 k záväzným častiam Zmien a doplnkov č.05 ÚPN-O Beniakovce.
2. Označiť textovú časť, výkresovú časť a záväzné časti Územného plánu obce Beniakovce - Zmeny a doplnky č.05 schvaľovacou doložkou podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust.§ 28 ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024.
3. Vyhotoviť registračný list podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust.§ 28 ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024, jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie

výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Územného plánu obce Beniakovce - Zmeny a doplnky č.05.

4. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Územný plán obce Beniakovce - Zmeny a doplnky č.05 podľa prechodného ustanovenia §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §28 ods. 3 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3.2024 v obci – na obecnom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia

5. Zverejniť podľa prechodného ustanovenia §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2023 záväznú časť Územného plánu obce Beniakovce - Zmeny a doplnky č.05 vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : *7*
Prítomní na rokovaní: *7*
Neprítomní: *0*

HLASOVANIE:

ZA: **7** (Ing. Ján Bača Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 25/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„ruší“

Uznesenie č. 19/2026 z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:

ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 26/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) „schvaľuje“

uzatvorenie Dohody o usporiadaní duplicitného vlastníctva v znení, ktoré je prílohou tohto uznesenia, medzi nasledovnými účastníkmi:

Obec Beniakovce,sídlom: Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce, IČO: 00691224
a
Marek Roháček, rod. Roháček, trvale bytom: Vyšný koniec 118/23, 044 43 Budimír, nar.: 25.04.1967, štátna príslušnosť: SR,

predmetom ktorej je usporiadanie duplicitne evidovaného vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako

parcela registra „C“, parc. č. 312/112 o výmere 214 m2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 175 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce
a zároveň aj ako
parcela registra „E“, parc. č. 312/1 o výmere 215 m2 , druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 422 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce.

b) „poveruje“

starostu obce na podpísanie Dohody o usporiadaní duplicitného vlastníctva za Obec Beniakovce a na vykonanie všetkých úkonov potrebných na uskutočnenie majetkovoprávneho a katastrálneho usporiadania v rozsahu schválenom týmto uznesením, vrátane prípadných technických a formulačných úprav a opráv predmetnej dohody, ktoré nemenia jej podstatu.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0
HLASOVANIE:
ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

P R Í LO H A k Uzneseniu č. 26/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce konaného dňa 14.10.2026:

Dohoda o usporiadaní duplicitného vlastníctva
č. .....

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších prepisov

Článok I.
Účastníci dohody

1.1 **Účastník 1:**

Obec Beniakovce,
sídlom: Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce
IČO: 00691224
v mene ktorej koná: Ing. Miroslav Halás, starosta

(ďalej len „**Účastník 1**“)

1.2 **Účastník 2:**

Marek Roháček, rod. Roháček
trvale bytom: Vyšný koniec 118/23, 044 43 Budimír
nar.: 25.04.1967
r.č.: ...../.....
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Účastník 2**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Účastník 1 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako výlučný vlastník (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1) nasledovného pozemku:

parcela registra „C“, parc. č. 312/112 o výmere 214 m2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 175 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce (ďalej len „**Parcela C-KN č. 312/112**“).

2.2 Účastník 2 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako výlučný vlastník (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1) nasledovného pozemku:

parcela registra „E“, parc. č. 312/1 o výmere 215 m2 , druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 422 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce (ďalej len „**Parcela E-KN č. 312/1**“).

2.3 Pri Parcele C-KN č. 312/112 je na LV č. 175 zapísaná obmedzujúca poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra z dôvodu existencie duplicitného vlastníctva v nasledovnom znení:

„P 645/2015 zo dňa 07.09.2015 – hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená listinami - D 528/86 a zápis ROEP rozhodnutie katastrálneho odboru č. 325/98 R - PVZ 24/99 na parcelu registra C KN č. 312/111 a C KN č. 312/112 č.z.- 153/15"

2.4 Pri Parcele E-KN č. 312/1 je na LV č. 422 zapísaná obmedzujúca poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra z dôvodu existencie duplicitného vlastníctva v nasledovnom znení:

„P 645/2015 zo dna 07.09.2015 – hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti parcele registra E KN č. 312/1 bola spochybnená listinou - Rozsudok 8C 315/94 - PVZ 9/95 č.z.- 153/15"

2.5 Parcela C-KN č. 312/112 a Parcela E-KN č. 312/1 sú totožnými pozemkami, ktorých geometrické umiestnenie na katastrálnej mape a mape určeného operátu sa prekrýva a po materiálnej stránke ide o jeden (totožný) pozemok, ku ktorému v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pre obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce, existuje duplicitný zápis vlastníckeho práva a ktorý je evidovaný ako Parcela C-KN č. 312/112 a zároveň ako Parcela E-KN č. 312/1 (ďalej len „**predmetný pozemok**").

2.6 Účastník 1 a Účastník 2 (ďalej len „**Účastníci**") vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťami uvedenými vyššie v tomto článku tejto dohody a si vedomí skutkového aj právneho stavu predmetného pozemku.

2.7 Medzi Účastníkmi je sporné, kto je vlastníkom predmetného pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako Parcela C-KN č. 312/112 a zároveň ako Parcela E-KN č. 312/1.

2.8 Účastníci majú záujem usporiadať touto dohodou ich duplicitné vlastníctvo k predmetnému pozemku, a to tak, že Účastník 1 a Účastník 2 sa stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku (každý v podiele 1/2).

Článok III.
Predmet dohody (usporiadanie duplicitného vlastníctva)

3.1 Účastníci sa dohodli, že spoluvlastníkmi predmetného pozemku (t.j. totožnej parcely evidovanej v katastri nehnuteľností ako Parcela C-KN č. 312/112 a zároveň ako Parcela E-KN č. 312/1) sa stávajú:

a) Účastník 1 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2,
b) Účastník 2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.

3.2 Účastníci berú na vedomie, že podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku (každý so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2) sa stanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody.

3.3 Duplicitne zapísané vlastnícke práva k predmetnému pozemku v rozsahu nezodpovedajúcom spoluvlastníckym podielom uvedeným v bode 3.1 tejto dohody zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody.

3.4 Účastníci sa zaväzujú uskutočniť všetky právne úkony (najmä podať príslušný návrh, resp. žiadosť) potrebné na to, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor:

a) povolil vklad (spolu)vlastníckeho práva na základe tejto dohody,
b) odstránil duplicitný zápis vlastníckeho práva k predmetnému pozemku,
c) zosúladil evidenciu podľa registra E-KN a C-KN,
d) vykonal evidenciu predmetného pozemku výlučne v režime registra C-KN v rozsahu spoluvlastníckych podielov podľa bodu 3.1 tejto dohody (vrátane odstránenia evidenčného stavu podľa registra E-KN).

3.5 Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje úplné a konečné vyporiadanie ich práv (resp. nárokov) a povinností súvisiacich s ich duplicitným vlastníctvom k predmetnému pozemku.

Článok IV.
Návrh na vklad a katastrálne konanie

4.1 Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto dohody podá Účastník 2. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí Účastník 2. Poplatok za osvedčenie pravosti podpisu na tejto dohode platí ten účastník, ktorého podpis sa osvedčuje.

4.2 Účastníci sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody, resp. pri jeho zastavení alebo pri zamietnutí návrhu na vklad, si na požiadanie druhého účastníka poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli nedostatky a chyby tejto dohody, resp. návrhu na vklad a jeho príloh brániace vkladu vlastníckeho práva v katastrálnom konaní bezodkladne odstránené a aby bol čo najskôr dosiahnutý účel tejto dohody, a to vrátane prípadného (i) podania nového (opraveného) návrhu na vklad, (ii) uzatvorenia dodatku k tejto dohode, (iii) prípadného uzatvorenia novej dohody ohľadne usporiadania duplicitného vlastníctva k predmetnému pozemku za rovnakých podmienok ako v tejto dohode, a to podľa toho, čo bude potrebné. V prípade porušenia povinnosti poskytnúť súčinnosť podľa prvej vety tohto bodu tejto dohody ktorýmkoľvek z Účastníkov, je druhý účastník oprávnený odstúpiť od tejto dohody a okrem toho má nárok na náhradu škody.

Článok V.
Odstúpenie

5.1 Každý z Účastníkov je oprávnený odstúpiť od tejto dohody v prípadoch ustanovených v zákone a v tejto dohode.

5.2 Odstúpením od tejto dohody sa dohoda zrušuje od začiatku (t.j. ex tunc). Odstúpenie od dohody sa nedotýka nároku na náhradu škody.

5.3 Účastníci sa dohodli, že Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:

a) ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody ani do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad, a to pre prekážky na strane Účastníka 2.

5.4 Účastníci sa dohodli, že Účastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:

a) ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody ani do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad, a to pre prekážky na strane Účastníka 1.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti Účastníkov touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Túto dohodu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len v písomnej forme.

6.3 Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pred podpisom si ju všetci Účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch. 1 rovnopis dostane Účastník 1, 1 rovnopis dostane Účastník 2 a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi, pričom pravosť podpisov Účastníkov musí byť úradne osvedčená. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Účastník 1 je povinný bezodkladne po zverejnení tejto dohody, informovať o tejto skutočnosti Účastníka 2, pričom uvedené sa bude považovať splnené aj zaslaním informačného emailu na e-mailovú adresu Účastníka 2: marohacek@gmail.com. Účinky nadobudnutia (spolu)vlastníckeho práva k predmetnému pozemku nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle tejto dohody.

6.6 Obecné zastupiteľstvo Obce Beniakovce (t.j. Účastníka 1) Uznesením č. ...../2026 zo dňa .... 2026 schválilo uzatvorenie tejto dohody.

Účastník 1:

V ..... dňa .....

.....
Obec Beniakovce
Ing. Miroslav Halás, starosta

Účastník 2:

V ..... dňa .....

.....
Marek Roháček, rod. Roháček

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 27/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) „schvaľuje“

uzatvorenie Dohody o usporiadaní duplicitného vlastníctva v znení, ktoré je prílohou tohto uznesenia, medzi nasledovnými účastníkmi:

Obec Beniakovce, sídlom: Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce, IČO: 00691224
a
Marek Roháček, rod. Roháček, trvale bytom: Vyšný koniec 118/23, 044 43 Budimír, nar.: 25.04.1967, štátna príslušnosť: SR
a
MVDr. Jaroslav Halás, rod. Halás, trvale bytom: Beniakovce 7, 044 42 Beniakovce, nar.: 07.02.1942,štátna príslušnosť: SR,

predmetom ktorej je usporiadanie duplicitne evidovaného vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako

parcela registra „C“, parc. č. 312/113 o výmere 53 m2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 175 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce
a zároveň aj ako
parcela registra „E“, parc. č. 311/1 o výmere 53 m2 , druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 468 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce.

b) „poveruje“

starostu obce na podpísanie Dohody o usporiadaní duplicitného vlastníctva za Obec Beniakovce a na vykonanie všetkých úkonov potrebných na uskutočnenie majetkovoprávneho a katastrálneho usporiadania v rozsahu schválenom týmto uznesením, vrátane prípadných technických a formulačných úprav a opráv predmetnej dohody, ktoré nemenia jej podstatu.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:
ZA: 7 (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

P R Í LO H A k Uzneseniu č. 27/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce konaného dňa 14.10.2026:

Dohoda o usporiadaní duplicitného vlastníctva
č. .....

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších prepisov

Článok I.
Účastníci dohody

1.1 **Účastník 1:**

Obec Beniakovce,
sídlom: Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce
IČO: 00691224
v mene ktorej koná: Ing. Miroslav Halás, starosta

(ďalej len „**Účastník 1**“)

1.2 **Účastník 2:**

Marek Roháček, rod. Roháček
trvale bytom: Vyšný koniec 118/23, 044 43 Budimír
nar.: 25.04.1967
r.č.: ...../.....
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Účastník 2**“)

1.3 **Účastník 3:**

MVDr. Jaroslav Halás, rod. Halás
trvale bytom: Beniakovce 7, 044 42 Beniakovce
nar.: 07.02.1942
r.č.: ...../.....
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Účastník 3**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Účastník 1 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako výlučný vlastník (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1) nasledovného pozemku:

parcela registra „C“, parc. č. 312/113 o výmere 53 m2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 175 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce (ďalej len „**Parcela C-KN č. 312/113**“).

2.2 Účastník 2 a Účastník 3 sú v katastri nehnuteľností evidovaní ako podieloví spoluvlastníci (Účastník 2 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/4 a Účastník 3 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/4) nasledovného pozemku:

parcela registra „E“, parc. č. 311/1 o výmere 53 m2 , druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 468 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce (ďalej len „**Parcela E-KN č. 311/1**“).

2.3 Pri Parcele C-KN č. 312/113 je na LV č. 175 zapísaná obmedzujúca poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra z dôvodu existencie duplicitného vlastníctva v nasledovnom znení:

„P 645/2015 zo dňa 07.09.2015 – hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená listinami - D 537/92, zápis ROEP rozhodnutie katastrálneho odboru č. 325/98 R - PVZ 24/99, 10D 340/04 - PVZ 30/05 a 10D 402/2005 - PVZ 88/06 na parcelu registra C KN č. 312/113 č.z.-153/15“

2.4 Pri Parcele E-KN č. 311/1 je na LV č. 468 zapísaná obmedzujúca poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra z dôvodu existencie duplicitného vlastníctva v nasledovnom znení:

„P 645/2015 zo dna 07.09.2015 – hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti parcele registra E KN č. 311/1 bola spochybnená listinou - Rozsudok - 8C 315/94 - PVZ 9/95 č.z.- 153/15“

2.5 Parcela C-KN č. 312/113 a Parcela E-KN č. 311/1 sú totožnými pozemkami, ktorých geometrické umiestnenie na katastrálnej mape a mape určeného operátu sa prekrýva a po materiálnej stránke ide o jeden (totožný) pozemok, ku ktorému v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pre obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce, existuje duplicitný zápis vlastníckeho práva a ktorý je evidovaný ako Parcela C-KN č. 312/113 a zároveň ako Parcela E-KN č. 311/1 (ďalej len „**predmetný pozemok**“).

2.6 Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 (ďalej len „**Účastníci**“) vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťami uvedenými vyššie v tomto článku tejto dohody a si vedomí skutkového aj právneho stavu predmetného pozemku.

2.7 Medzi Účastníkmi je sporné, kto je vlastníkom predmetného pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako Parcela C-KN č. 312/113 a zároveň ako Parcela E-KN č. 311/1.

2.8 Účastníci majú záujem usporiadať touto dohodou ich duplicitné vlastníctvo k predmetnému pozemku, a to tak, že Účastník 1 a Účastník 2 sa stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku (každý v podiele 1/2), Účastník 3 sa nestane spoluvlastníkom predmetného pozemku (duplicitný zápis jeho vlastníckeho práva

k predmetnému pozemku bude vymazaný) a Účastník 2 poskytne Účastníkovi 3 dohodnutú peňažnú odplatu.

Článok III.
Predmet dohody (usporiadanie duplicitného vlastníctva)

3.1 Účastníci sa dohodli, že spoluvlastníkmi predmetného pozemku (t.j. totožnej parcely evidovanej v katastri nehnuteľností ako Parcela C-KN č. 312/113 a zároveň ako Parcela E-KN č. 311/1) sa stávajú:

a) Účastník 1 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2,
b) Účastník 2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.

3.2 Účastníci sa dohodli, že:

a) Účastník 3 sa nestane spoluvlastníkom predmetného pozemku,
b) Účastník 3 sa vzdáva svojho (či už skutočného alebo domnelého) spoluvlastníckeho práva k predmetnému pozemku v celom rozsahu,
c) Účastník 2 zaplatí Účastníkovi č. 3 do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody peňažnú odplatu vo výške 1.000 EUR (slovom: jedentisíc eur) ako náhradu za vzdanie spoluvlastníckeho práva k predmetnému pozemku, a to bezhotovostne prevodom z účtu číslo (IBAN): .....v prospech účtu Účastníka 3 číslo (IBAN): .....

3.3 Účastníci berú na vedomie, že Účastník 1 a Účastník 2 sa stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku (každý so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2) dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody.

3.4 Duplicitne zapísané vlastnícke práva k predmetnému pozemku v rozsahu nezodpovedajúcom spoluvlastníckym podielom uvedeným v bode 3.1 tejto dohody zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody.

3.5 Účastníci sa zaväzujú uskutočniť všetky právne úkony (najmä podať príslušný návrh, resp. žiadosť) potrebné na to, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor:

a) povolil vklad (spolu)vlastníckeho práva na základe tejto dohody (vrátane výmazu duplicitného zápisu vlastníckeho práva Účastníka 3),
b) odstránil duplicitný zápis vlastníckeho práva k predmetnému pozemku,
c) zosúladil evidenciu podľa registra E-KN a C-KN,
d) vykonal evidenciu predmetného pozemku výlučne v režime registra C-KN v rozsahu spoluvlastníckych podielov podľa bodu 3.1 tejto dohody (vrátane odstránenia evidenčného stavu podľa registra E-KN).

3.6 Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje úplné a konečné vyporiadanie ich práv (resp. nárokov) a povinností súvisiacich s ich duplicitným vlastníctvom k predmetnému pozemku.

Článok IV.
Návrh na vklad a katastrálne konanie

4.1 Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto dohody podá Účastník 2. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí Účastník 2. Poplatok za osvedčenie pravosti podpisu na tejto dohode platí ten účastník, ktorého podpis sa osvedčuje.

4.2 Účastníci sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody, resp. pri jeho zastavení alebo pri zamietnutí návrhu na vklad, si na požiadanie niektorého z Účastníkov poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli nedostatky a chyby tejto dohody, resp. návrhu na vklad a jeho príloh brániace vkladu vlastníckeho práva v katastrálnom konaní bezodkladne odstránené a aby bol čo najskôr dosiahnutý účel tejto dohody, a to vrátane prípadného (i) podania nového (opraveného) návrhu na vklad, (ii) uzatvorenia dodatku k tejto dohode, (iii) prípadného uzatvorenia novej dohody ohľadne usporiadania duplicitného vlastníctva k predmetnému pozemku za rovnakých podmienok ako v tejto dohode, a to podľa toho, čo bude potrebné. V prípade porušenia povinnosti poskytnúť súčinnosť podľa prvej vety tohto bodu tejto dohody ktorýmkoľvek z Účastníkov, je účastník neúspešne žiadajúci o poskytnutie súčinnosti oprávnený odstúpiť od tejto dohody a okrem toho má nárok na náhradu škody.

Článok V.
Odstúpenie

5.1 Každý z Účastníkov je oprávnený odstúpiť od tejto dohody v prípadoch ustanovených v zákone a v tejto dohode.

5.2 Odstúpením od tejto dohody sa dohoda zrušuje od začiatku (t.j. ex tunc). Odstúpenie od dohody sa nedotýka nároku na náhradu škody.

5.3 Účastníci sa dohodli, že Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:

a) ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody ani do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad, a to pre prekážky na strane Účastníka 2 a/alebo Účastníka 3.

5.4 Účastníci sa dohodli, že Účastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:

a) ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody ani do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad, a to pre prekážky na strane Účastníka 1 a/alebo Účastníka 3.

5.5 Účastníci sa dohodli, že Účastník 3 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:

b) ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody ani do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad, a to pre

prekážky na strane Účastníka 1 a/alebo Účastníka 2.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti Účastníkov touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Túto dohodu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len v písomnej forme.

6.3 Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pred podpisom si ju všetci Účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch. 1 rovnopis dostane Účastník 1, 1 rovnopis dostane Účastník 2, 1 rovnopis dostane Účastník 3 a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi, pričom pravosť podpisov Účastníkov musí byť úradne osvedčená. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Účastník 1 je povinný bezodkladne po zverejnení tejto dohody, informovať o tejto skutočnosti Účastníka 2, pričom uvedené sa bude považovať splnené aj zaslaním informačného emailu na e-mailovú adresu Účastníka 2: marohacek@gmail.com. Účinky nadobudnutia (spolu)vlastníckeho práva k predmetnému pozemku nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle tejto dohody.

6.6 Obecné zastupiteľstvo Obce Beniakovce (t.j. Účastníka 1) Uznesením č. ...../2026 zo dňa .... 2026 schválilo uzatvorenie tejto dohody.

Účastník 1:

V ..... dňa .....

.....
Obec Beniakovce
Ing. Miroslav Halás, starosta

Účastník 2:

V ..... dňa .....

.....
Marek Roháček, rod. Roháček

Účastník 3:

V ..... dňa .....

.....
MVDr. Jaroslav Halás, rod. Halás

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 28/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) „schvaľuje“

uzatvorenie Dohody o usporiadaní duplicitného vlastníctva v znení, ktoré je prílohou tohto uznesenia, medzi nasledovnými účastníkmi:

Obec Beniakovce, sídlom: Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce, IČO: 00691224
a
Marek Roháček, rod. Roháček, trvale bytom: Vyšný koniec 118/23, 044 43 Budimír, nar.: 25.04.1967, štátna príslušnosť: SR
a
Daniela Antolová, rod. Halásová, trvale bytom: Gemerská 639/16, 040 11 Košice, nar.: 03.04.1977,štátna príslušnosť: SR,

predmetom ktorej je usporiadanie duplicitne evidovaného vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako

parcela registra „C“, parc. č. 312/111 o výmere 73 m2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 175 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce
a zároveň aj ako
parcela registra „E“, parc. č. 313/1 o výmere 73 m2 , druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 725 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce.

b) „poveruje“

starostu obce na podpísanie Dohody o usporiadaní duplicitného vlastníctva za Obec Beniakovce a na vykonanie všetkých úkonov potrebných na uskutočnenie majetkovoprávneho a katastrálneho usporiadania v rozsahu schválenom týmto uznesením, vrátane prípadných technických a formulačných úprav a opráv predmetnej dohody, ktoré nemenia jej podstatu.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:
ZA: 7 (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

P R Í LO H A k Uzneseniu č. 28/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce konaného dňa 14.10.2026:

Dohoda o usporiadaní duplicitného vlastníctva
č. .....

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších prepisov

Článok I.
Účastníci dohody

1.1 **Účastník 1:**

Obec Beniakovce,
sídlom: Beniakovce 44, 044 42 Beniakovce
IČO: 00691224
v mene ktorej koná: Ing. Miroslav Halás, starosta

(ďalej len „**Účastník 1**“)

1.2 **Účastník 2:**

Marek Roháček, rod. Roháček
trvale bytom: Vyšný koniec 118/23, 044 43 Budimír
nar.: 25.04.1967
r.č.: ...../.....
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Účastník 2**“)

1.3 **Účastník 3:**

Daniela Antolová, rod. Halásová
trvale bytom: Gemerská 639/16, 040 11 Košice
nar.: 03.04.1977
r.č.: ...../.....
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Účastník 3**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Účastník 1 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako výlučný vlastník (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1) nasledovného pozemku:

parcela registra „C“, parc. č. 312/111 o výmere 73 m2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 175 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce (ďalej len „**Parcela C-KN č. 312/111**“).

2.2 Účastník 2 a Účastník 3 sú v katastri nehnuteľností evidovaní ako podieloví spoluvlastníci (Účastník 2 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 6/12, čiže 1/2 a Účastník 3 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2) nasledovného pozemku:

parcela registra „E“, parc. č. 313/1 o výmere 73 m2 , druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 725 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce (ďalej len „**Parcela E-KN č. 313/1**“).

2.3 Pri Parcele C-KN č. 312/111 je na LV č. 175 zapísaná obmedzujúca poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra z dôvodu existencie duplicitného vlastníctva v nasledovnom znení:

„P 645/2015 zo dňa 07.09.2015 – hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená listinami - D 528/86 a zápis ROEP rozhodnutie katastrálneho odboru č. 325/98 R - PVZ 24/99 na parcelu registra C KN č. 312/111 a C KN č. 312/112 č.z.- 153/15“

2.4 Pri Parcele E-KN č. 313/1 je na LV č. 725 zapísaná obmedzujúca poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra z dôvodu existencie duplicitného vlastníctva v nasledovnom znení:

„P 645/2015 zo dna 07.09.2015 – hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti parcele registra E KN č. 313/1 bola spochybnená listinou - Rozsudok 8C 315/94 - PVZ 9/95 č.z.- 153/15“

2.5 Parcela C-KN č. 312/111 a Parcela E-KN č. 313/1 sú totožnými pozemkami, ktorých geometrické umiestnenie na katastrálnej mape a mape určeného operátu sa prekrýva a po materiálnej stránke ide o jeden (totožný) pozemok, ku ktorému v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pre obec Beniakovce, kat. územie Beniakovce, existuje duplicitný zápis vlastníckeho práva a ktorý je evidovaný ako Parcela C-KN č. 312/111 a zároveň ako Parcela E-KN č. 313/1 (ďalej len „**predmetný pozemok**“).

2.6 Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 (ďalej len „**Účastníci**“) vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťami uvedenými vyššie v tomto článku tejto dohody a si vedomí skutkového aj právneho stavu predmetného pozemku.

2.7 Medzi Účastníkmi je sporné, kto je vlastníkom predmetného pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako Parcela C-KN č. 312/111 a zároveň ako Parcela E-KN č. 313/1.

2.8 Účastníci majú záujem usporiadať touto dohodou ich duplicitné vlastníctvo k predmetnému pozemku, a to tak, že Účastník 1 a Účastník 2 sa stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku (každý v podiele 1/2), Účastník 3 sa nestane spoluvlastníkom predmetného pozemku (duplicitný zápis jeho vlastníckeho práva

k predmetnému pozemku bude vymazaný) a Účastník 2 poskytne Účastníkovi 3 dohodnutú peňažnú odplatu.

Článok III.
Predmet dohody (usporiadanie duplicitného vlastníctva)

3.1 Účastníci sa dohodli, že spoluvlastníkmi predmetného pozemku (t.j. totožnej parcely evidovanej v katastri nehnuteľností ako Parcela C-KN č. 312/111 a zároveň ako Parcela E-KN č. 313/1) sa stávajú:

a) Účastník 1 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2,
b) Účastník 2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.

3.2 Účastníci sa dohodli, že:

a) Účastník 3 sa nestane spoluvlastníkom predmetného pozemku,
b) Účastník 3 sa vzdáva svojho (či už skutočného alebo domnelého) spoluvlastníckeho práva k predmetnému pozemku v celom rozsahu,
c) Účastník 2 zaplatí Účastníkovi č. 3 do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody peňažnú odplatu vo výške 4.500 EUR (slovom: štyritisícpäťsto eur) ako náhradu za vzdanie spoluvlastníckeho práva k predmetnému pozemku, a to bezhotovostne prevodom z účtu číslo (IBAN): ..... v prospech účtu Účastníka 3 číslo (IBAN): .....

3.3 Účastníci berú na vedomie, že Účastník 1 a Účastník 2 sa stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku (každý so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2) dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody.

3.4 Duplicitne zapísané vlastnícke práva k predmetnému pozemku v rozsahu nezodpovedajúcom spoluvlastníckym podielom uvedeným v bode 3.1 tejto dohody zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody.

3.5 Účastníci sa zaväzujú uskutočniť všetky právne úkony (najmä podať príslušný návrh, resp. žiadosť) potrebné na to, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor:

a) povolil vklad (spolu)vlastníckeho práva na základe tejto dohody (vrátane výmazu duplicitného zápisu vlastníckeho práva Účastníka 3),
b) odstránil duplicitný zápis vlastníckeho práva k predmetnému pozemku,
c) zosúladil evidenciu podľa registra E-KN a C-KN,
d) vykonal evidenciu predmetného pozemku výlučne v režime registra C-KN v rozsahu spoluvlastníckych podielov podľa bodu 3.1 tejto dohody (vrátane odstránenia evidenčného stavu podľa registra E-KN).

3.6 Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje úplné a konečné vyporiadanie ich práv (resp. nárokov) a povinností súvisiacich s ich duplicitným vlastníctvom k predmetnému pozemku.

Článok IV.
Návrh na vklad a katastrálne konanie

4.1 Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto dohody podá Účastník 2. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí Účastník 2. Poplatok za osvedčenie pravosti podpisu na tejto dohode platí ten účastník, ktorého podpis sa osvedčuje.

4.2 Účastníci sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody, resp. pri jeho zastavení alebo pri zamietnutí návrhu na vklad, si na požiadanie niektorého z Účastníkov poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli nedostatky a chyby tejto dohody, resp. návrhu na vklad a jeho príloh brániace vkladu vlastníckeho práva v katastrálnom konaní bezodkladne odstránené a aby bol čo najskôr dosiahnutý účel tejto dohody, a to vrátane prípadného (i) podania nového (opraveného) návrhu na vklad, (ii) uzatvorenia dodatku k tejto dohode, (iii) prípadného uzatvorenia novej dohody ohľadne usporiadania duplicitného vlastníctva k predmetnému pozemku za rovnakých podmienok ako v tejto dohode, a to podľa toho, čo bude potrebné. V prípade porušenia povinnosti poskytnúť súčinnosť podľa prvej vety tohto bodu tejto dohody ktorýmkoľvek z Účastníkov, je účastník neúspešne žiadajúci o poskytnutie súčinnosti oprávnený odstúpiť od tejto dohody a okrem toho má nárok na náhradu škody.

Článok V.
Odstúpenie

5.1 Každý z Účastníkov je oprávnený odstúpiť od tejto dohody v prípadoch ustanovených v zákone a v tejto dohode.

5.2 Odstúpením od tejto dohody sa dohoda zrušuje od začiatku (t.j. ex tunc). Odstúpenie od dohody sa nedotýka nároku na náhradu škody.

5.3 Účastníci sa dohodli, že Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:

a) ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody ani do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad, a to pre prekážky na strane Účastníka 2 a/alebo Účastníka 3.

5.4 Účastníci sa dohodli, že Účastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:

a) ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody ani do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad, a to pre prekážky na strane Účastníka 1 a/alebo Účastníka 3.

5.5 Účastníci sa dohodli, že Účastník 3 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:

b) ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva na základe tejto dohody ani do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad, a to pre

prekážky na strane Účastníka 1 a/alebo Účastníka 2.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti Účastníkov touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Túto dohodu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len v písomnej forme.

6.3 Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pred podpisom si ju všetci Účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch. 1 rovnopis dostane Účastník 1, 1 rovnopis dostane Účastník 2, 1 rovnopis dostane Účastník 3 a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.5 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi, pričom pravosť podpisov Účastníkov musí byť úradne osvedčená. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Účastník 1 je povinný bezodkladne po zverejnení tejto dohody, informovať o tejto skutočnosti Účastníka 2, pričom uvedené sa bude považovať splnené aj zaslaním informačného emailu na e-mailovú adresu Účastníka 2: marohacek@gmail.com. Účinky nadobudnutia (spolu)vlastníckeho práva k predmetnému pozemku nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle tejto dohody.

6.6 Obecné zastupiteľstvo Obce Beniakovce (t.j. Účastníka 1) Uznesením č. ...../2026 zo dňa .... 2026 schválilo uzatvorenie tejto dohody.

Účastník 1:

V ..... dňa .....

.....
Obec Beniakovce
Ing. Miroslav Halás, starosta

Účastník 2:

V ..... dňa .....

.....
Marek Roháček, rod. Roháček

Účastník 3:

V ..... dňa .....

.....
Daniela Antolová, rod. Halásová

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 29/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„berie na vedomie“

doplnenie do znaleckého posudku pozemky s parcelnými číslami: 312/7 a 312/87, v súvislosti so *Žiadosťou o odkúpenie pozemkov pod 6-bytovou jednotkou* od: Naša bytová spoločnosť zo dňa 13.07.2026 o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Beniakovce,

a na návrh starostu obce

„súhlasí“

preložiť tento bod programu na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:

ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 30/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„volí“

pani Mgr. Dagmar Roháčkovú ako prísediacu na Mestskom súde Košice na funkčné obdobie 2027-2030.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:

ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 31/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„berie na vedomie“

informácie o odmenách poslancom obecného zastupiteľstva v zmysle zásad odmeňovania poslancov: *„Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Beniakovciach a členov komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Beniakovciach“* (Schválené Obecným zastupiteľstvom v Beniakovciach dňa 09.12.2020, uznesením č. 32/2020. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa 01. januára 2021).

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:

ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 32/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„schvaľuje“

preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z., ku dňu skončenia funkčného obdobia v rozsahu 20 pracovných dní.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:

ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 33/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„berie na vedomie“

informáciu ohľadom prípravy stretnutia s jubilantmi pri príležitosti mesiaca úcty k starším, ktorá sa bude konať v piatok 16.10.2026.

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:

ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 34/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

„berie na vedomie“

informáciu o prevádzkovej dobe Materskej školy Beniakovce v šk. roku 2026/2027. Prevádzková doba: 6.45 hod. – 16.15 hod. .

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:

ZA: 7 (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Obec B E N I A K O V C E, Beniakovce 44, 044 42, okres Košice - okolie

U Z N E S E N I E č. 35/2026

z rokovania obecného zastupiteľstva Beniakovce
konaného dňa 14.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Beniakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. bez pripomienok a

„schvaľuje“

1. zverenie majetku obce – Rozvodov verejného vodovodu v obci Beniakovce v rámci stavby **„Zásobovania vodou Beniakovce“:**

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
SO 01 Prívodný rad do vodojemu (od km 0,000 od jestv VŠ1 po V12 – podľa PDSV) (od km 0,000 od jestv VŠ po bod ŠZ 150 – podľa PZ) Hydrant – vzdušník DN 80	Liatina PN25	DN150	426,24 m
SO 06 Zásobný rad (úsek od AŠ1 po V610– podľa PDSV) (úsek od AŠ po bod Napojenie OS Budimír DN100– podľa PZ) Hydrant H12 DN 100	HDPE PN 16	DN150	282,45 m
	Celková dĺžka		**708,69 m**

Na SO 01 Prívodný rad do vodojemu sú osadené:

- **Redukčná šachta RŠ1** – km 0,011.5 – monolitická železobetónová s vnút. rozmermi 3800x2450x1800 mm, v ktorej je osadený poistný ventil PV 2502
- **Redukčná šachta RŠ 2**– km 0,015.5– monolitická železobetónová s vnút. rozmermi 2700x2450x1800mm s osadeným vodomerom Wesan DN 80, za ktorým je v smere toku osadené chlórvacie zariadenie. V šachte je umiestnené aj dávkovacie čerpadlo, solárny akumulátor, tlakomer
- **Vzdušníková šachta** – uložená v km 0,174.02
- **Armatúrna šachta AŠ1**–monolitická železobetónová s vnút. Rozmermi 2050x1750x1800 mm. V AŠ1 je napojené zásobné potrubie (SO 06) na prívodné potrubie (SO 01). Na konci úseku je nepojeniena OS Pod Zeleným dvorom.

V miestach križovania potrubí s cestou III. tr. č. 3339, s rigolom a s miestnou komunikáciou sú potrubia uložené v chráničkách 2 x PE DN 300 v dĺžke 10 m (križovanie s cetou), v dĺžke 5 m (križovanie s rigolom) a v dĺžke 15 m (križovanie s miestnou komunikáciou).

do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 218 336,52 ,- €

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.
/zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

V Beniakovciach, dňa 15.10.2026

Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva : 7
Prítomní na rokovaní: 7
Neprítomní: 0

HLASOVANIE:
ZA: **7** (Ing. Ján Bača, Dušan Biacovský, Mgr. Jozef Bojčík, Štefan Jurek, Ing. Marek Mihalič, Ing. Pavol Papcun, PhD., Peter Papcun)
PROTI: **0**
ZDRŽAL SA: **0**