

návrh
Všeobecne záväzné nariadenie
č.

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.04 záväznej časti
Územného plánu obce Beniakovce,

a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2008 zo dňa 30.04.2008, VZN č. 1/2012 zo dňa 08.02.2012, VZN
č. 1/2015 zo dňa 13.03.2015 a VZN č. 6/2020 zo dňa 28.12.2020,

schválené Obecným zastupiteľstvom obce Beniakovce
uznesením č. dňa

Obecné zastupiteľstvo obce Beniakovce uznesením č. prijatým na svojom zasadnutí zo dňa v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.04 záväznej časti Územného plánu obce Beniakovce, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Beniakovce s premietnutím Zmien a doplnkov č.04.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Beniakovce a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Beniakovce a jeho Zmien a doplnkov č.1-4 platia pre administratívno-správne územie obce Beniakovce.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Beniakovce a výkonné orgány samosprávy obce.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Beniakovciach dňa, uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa

.....
Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Závazná časť Územného plánu obce Beniakovce, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Beniakovciach uznesením č. 1/04/2008 zo dňa 30.04.2008 a zmenená a doplnená v zmysle schválených Zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3 Územného plánu obce, sa mení a dopĺňa v zmysle Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce nasledovne (*zmeny a doplnky sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom*):

1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

Dopĺňa sa nový čl.:

1.10. pri výstavbe rodinných domov v lokalitách zasiahnutých nadmerným hlukom z dopravy požadovať stavebnotechnickými opatreniami riešiť ochranu stavieb pred hlukom.

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Dopĺňa sa text do čl.:

5.1. chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych obslužných komunikácií **a účelových ciest** vyznačených vo výkrese č. 4 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“;

Nahrádza sa objem VDJ v čl.:

5.5. chrániť územie pre výstavbu vodojemu **150 m³ 2 x 200 m³ na kóte dna 255,0 m n.m.** podľa výkresu č. 5 (**ZaD č.4**) „Vodné hospodárstvo“, **napojenie predmetných lokalít Židovo, Roveň, Satelit II navrhovaných v ZaD č.4 ÚPN-O Beniakovce je podmienené výstavbou VDJ 2x200 m³ (kóta dna 255,00 m n.m.).**

Dopĺňa sa text v čl.:

5.7. v koordinácii s intenzifikácia ČOV Vajkovce a Rozhanovce,

7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

Ruší sa odsek 7.3 a uvádza sa v novej kap. 8 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

~~7.3. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:~~

~~Ochranné pásma podľa osobitných predpisov~~

~~————— Navrhovaná diaľnica D-1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice;~~

~~————— cesta III. triedy č. 050252 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.~~

~~————— vzdušné elektrické VN vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča;~~

~~————— vzdušné elektrické VN vedenia 110 kV, 15 m na každú stranu od krajného vodiča;~~

~~————— závesné káblové VN elektrické vedenie 22 kV, 1 m na každú stranu od krajného vodiča.~~

~~————— VTL plynovod 50 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo);~~

~~————— STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a~~

~~————— v nezastavanom území;~~

~~————— po oboch brehoch rieky Torysa ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž oboch brehov~~

~~————— ostatných vodných tokov a odvodňovacích kanálov 5 m pre potreby údržby.~~

~~Časť katastrálneho územia obce Beniakovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Košice určených Leteckým úradom SR (zakreslené vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie). Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:~~

~~— ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 386,6, — 395,5 m n. m. Bpv.~~

~~— ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 452,2 — 465,0 m n. n. Bpv.~~

~~Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.~~

~~7.4. novú výstavbu osadzovať nad hladinu vypočítanej Q 100 ročnej vody, t.j. nad nadmorskú výšku~~

~~198,10 m n.m.,~~

~~— 7.5. pri novej výstavbe rešpektovať odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary~~

~~— kanála,~~

Doplňa sa nová kap.:

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce. Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,*
- *Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:*
 - *ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 300,3 – 328,9 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5 ° v smere od zariadenia,*
 - *ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 368,6 – 395,8 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43% / v smere od letiska,*
 - *ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 452,2 – 465,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.*
- Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.*
- *cintorín –15 m od okraja pohrebiska,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *evidované archeologické lokality.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):*
 - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
 - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Torysa,*

- *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
- *odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):*
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení od 1 kV do 35 kV vrátane:*
 - *10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*
 - *4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
 - *pre zavesené káblové vedenie 1 m,*
 - *elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*

Od 35 kV do 110 kV vrátane:

- *15 m pre vodiče bez izolácie,*
- *2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,*

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- *stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
 - *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
 - *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)*
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
 - *10 m pri strednotlak. Plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,*
 - *20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.*

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- *SKUEV4007 Dolný tok Torysy - európska sústava chránených území prírody Natura 2000 – 2.stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody,*
- *záplavové územie Torysy – čiara podľa MPO a MPR – pozdĺž toku je zakázaná výstavba,*
- *evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia,*

- *stredné a nízke radónové riziko – východný okraj zastavaného územia – môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitia územia, – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,*
- *najkvalitnejšie poľnohospod. pôdy v k.ú. obce Beniakovce s kódom BPEJ: 0402005/5, 0411002/6, 0412003/6, 0550202/6, 0550205/6, 0550402/6, 0557202/6, 0571232/6,*
- *byty a predškolské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a diaľnice je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,*
- *ostatná príroda – celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci zoznamu sa dopĺňa nová VPS:

- 13. nový vodojem 2 x 200 m³ s prírodným a rozvodným potrubím a napojením na VS Starina – Košice, ako aj účelovú cestu k nemu*
- 14. preložka transformovne TS2 a jej zmena na kioskovú.*